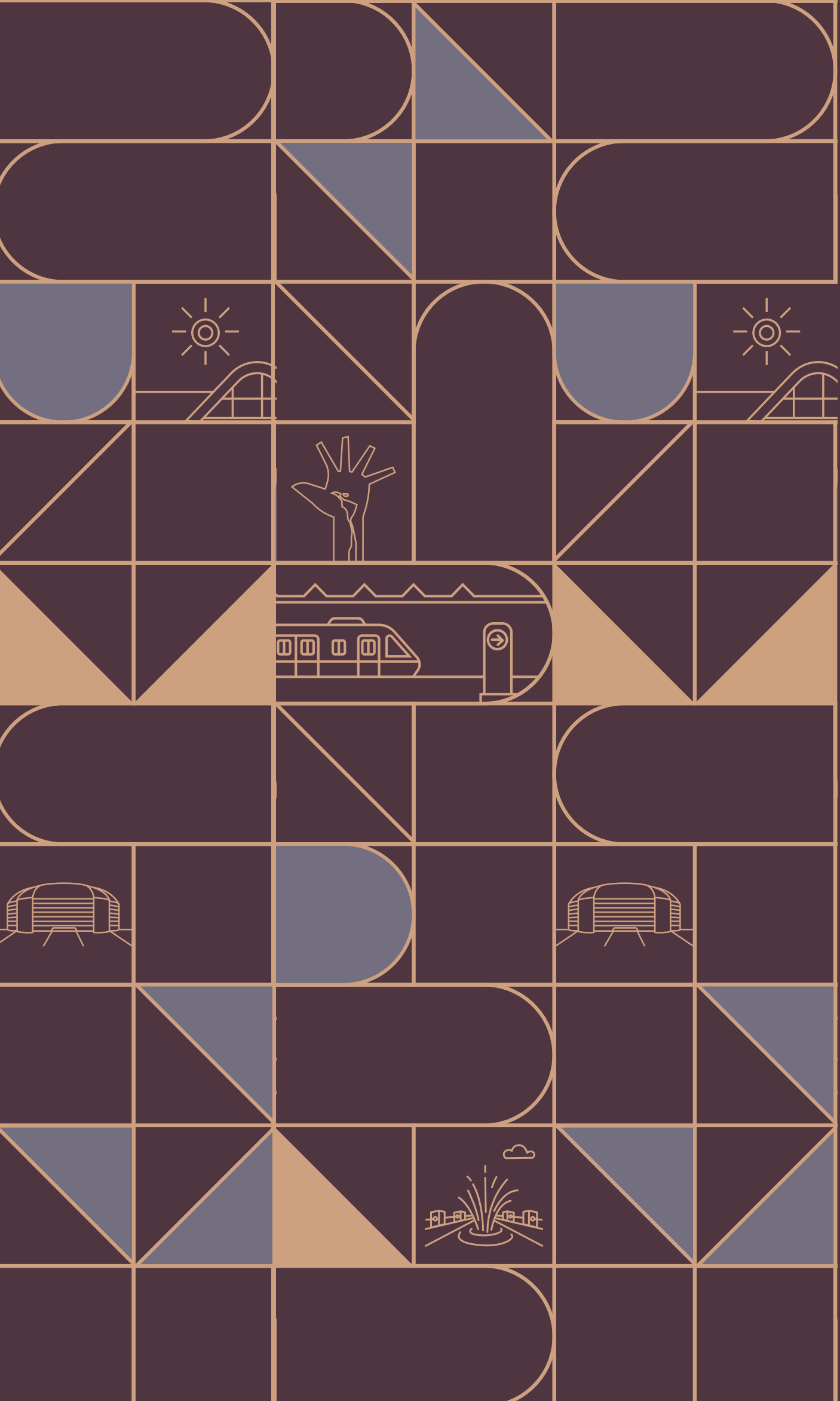




CIDADE LAPA

P E R D I Z E S

Uma cidade



mais completa



pra você.

A cidade segue em movimento.

Novos caminhos se abrem.

Novas conexões ganham vida.

E o Cidade Lapa chega ao seu momento mais completo.

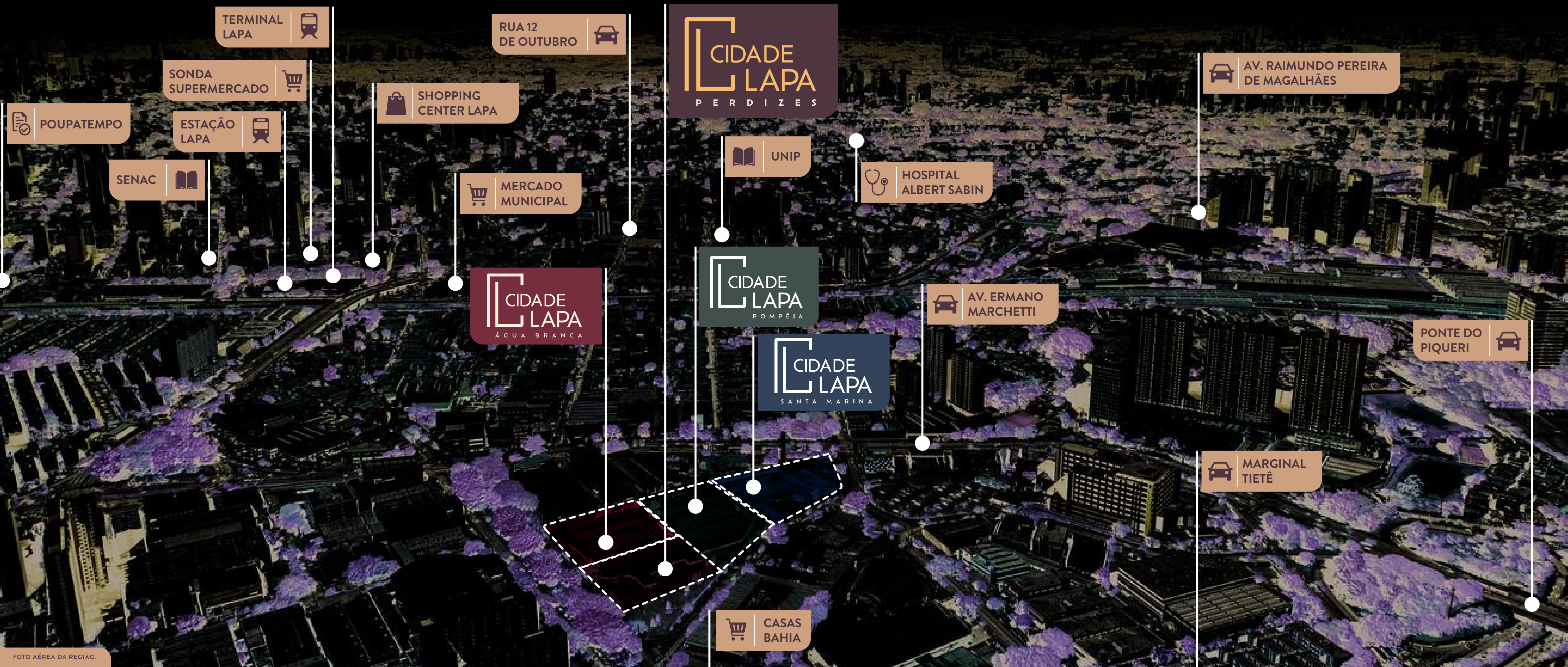
Nasce um novo capítulo conectado com o seu futuro.

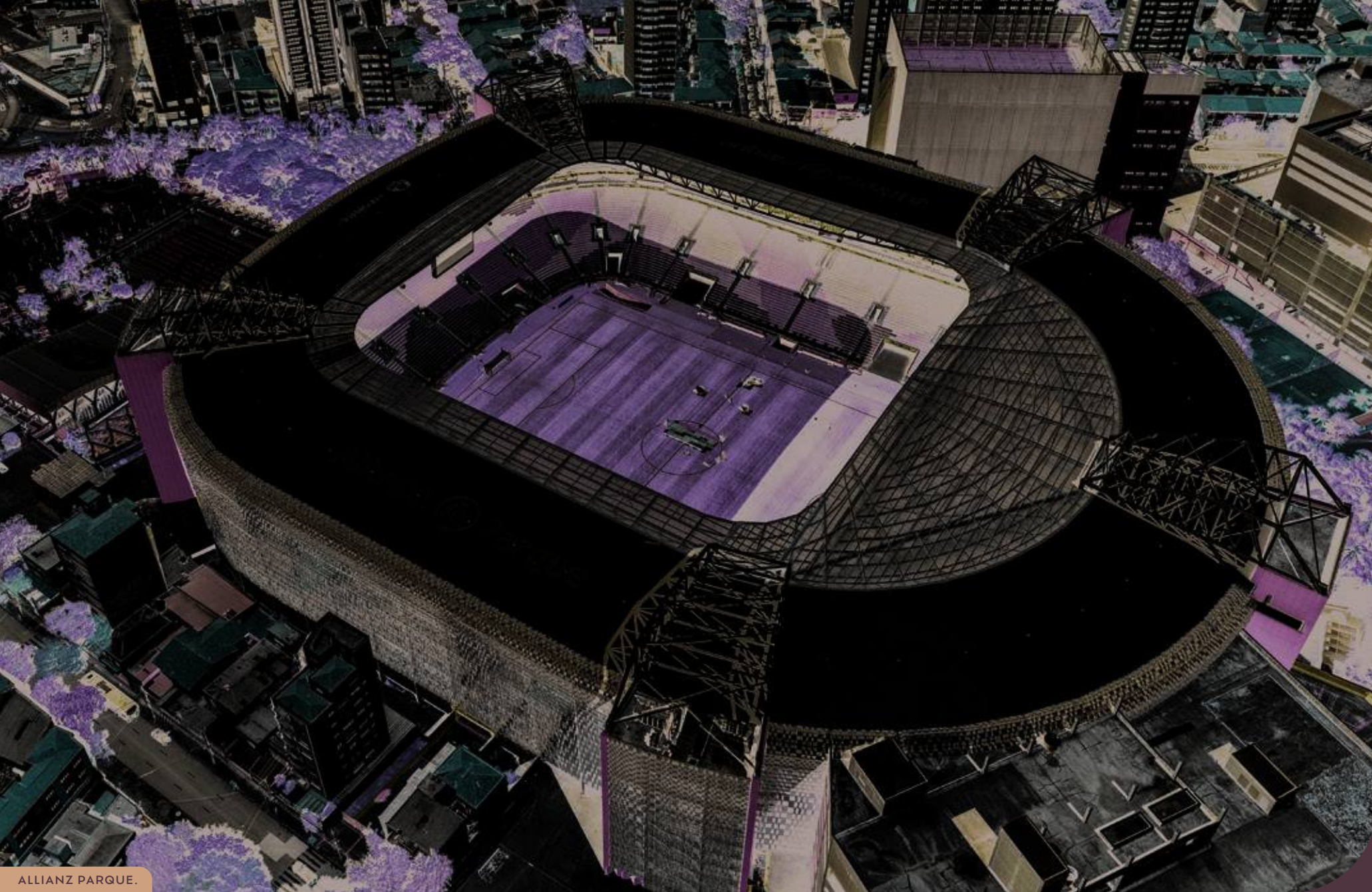
Mobilidade, lazer e facilidades todos os dias.

Um endereço consagrado que completa a sua vida.

Cidade Lapa Perdizes.

MOBILIDADE, LAZER E FACILIDADES PARA
VIVER MELHOR TODOS OS DIAS.





UMA CIDADE MAIS COMPLETA PRA VOCÊ!



Max Atacadista
3 minutos



MIS Experience
4 minutos



Mercado Municipal da Lapa
5 minutos



Estação Água Branca
7 minutos



CTN - Centro de Tradições Nordestinas
9 minutos



Hospital Albert Sabin SP
12 minutos



Estação Lapa
12 minutos



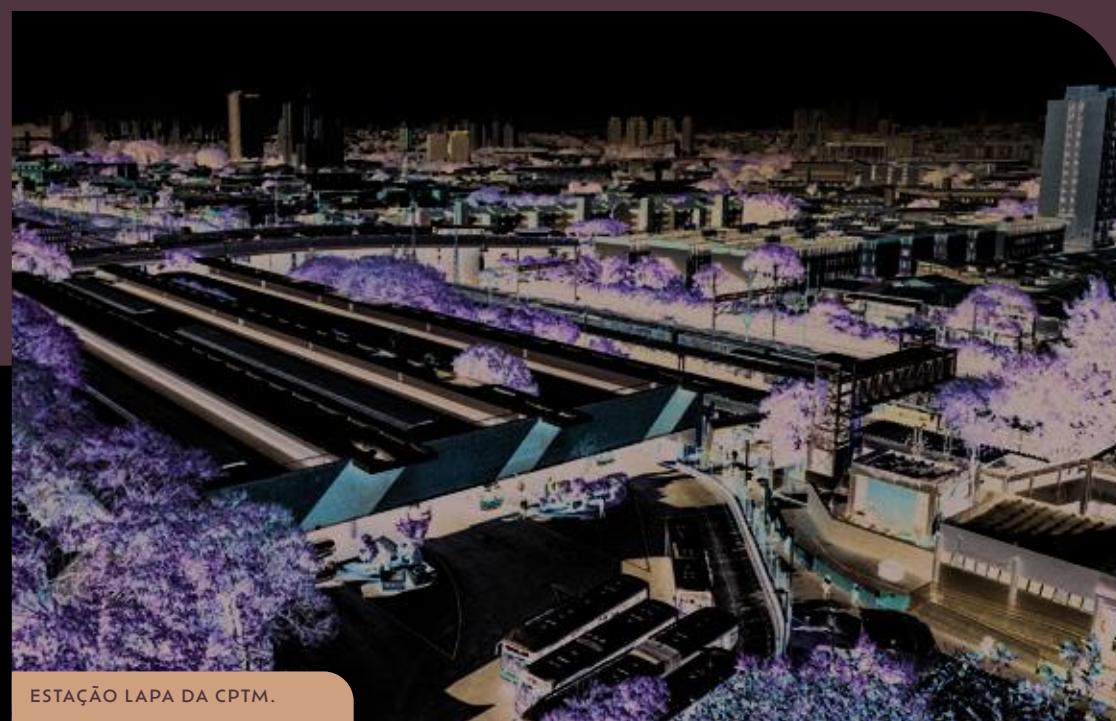
Allianz Parque
15 minutos



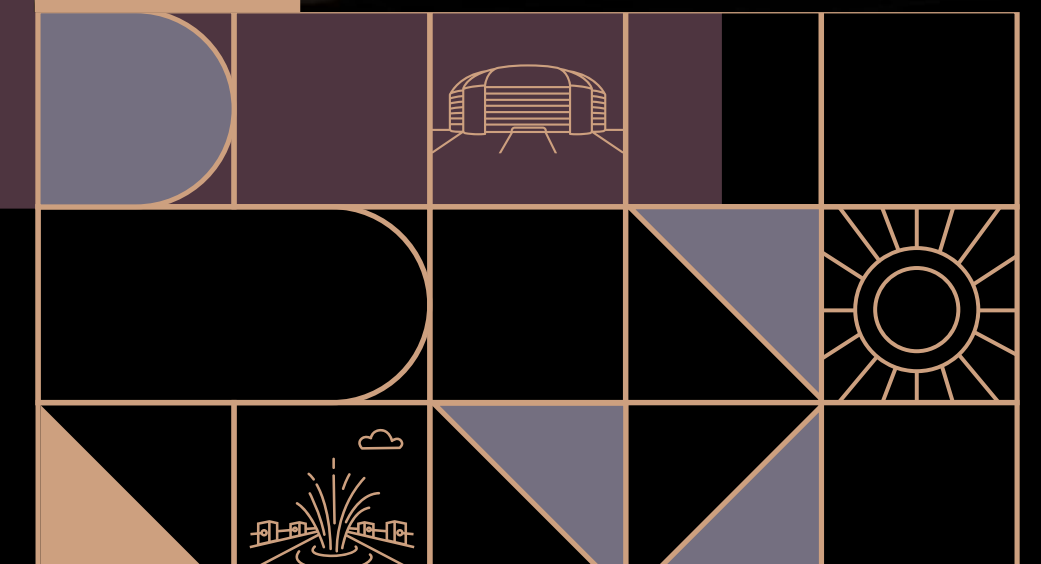
Terminal Lapa
16 minutos



MIS EXPERIENCE.



ESTAÇÃO LAPA DA CPTM.



2 DORMS.

OPÇÃO SUÍTE • TERRAÇO • VAGA

LAZER NO ROOFTOP

ÁREA DO TERRENO: 3.937,41 M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRE A - 14 APARTAMENTOS POR ANDAR

TORRE B - 15 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRE A - 6 ELEVADORES

TORRE B - 7 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 653

NÚMERO DE ANDARES:

TORRE A - TÉRREO + 22 PAVIMENTOS + ROOFTOP

TORRE B - TÉRREO + 23 PAVIMENTOS + ROOFTOP

VAGAS PARA AUTOMÓVEIS: 89





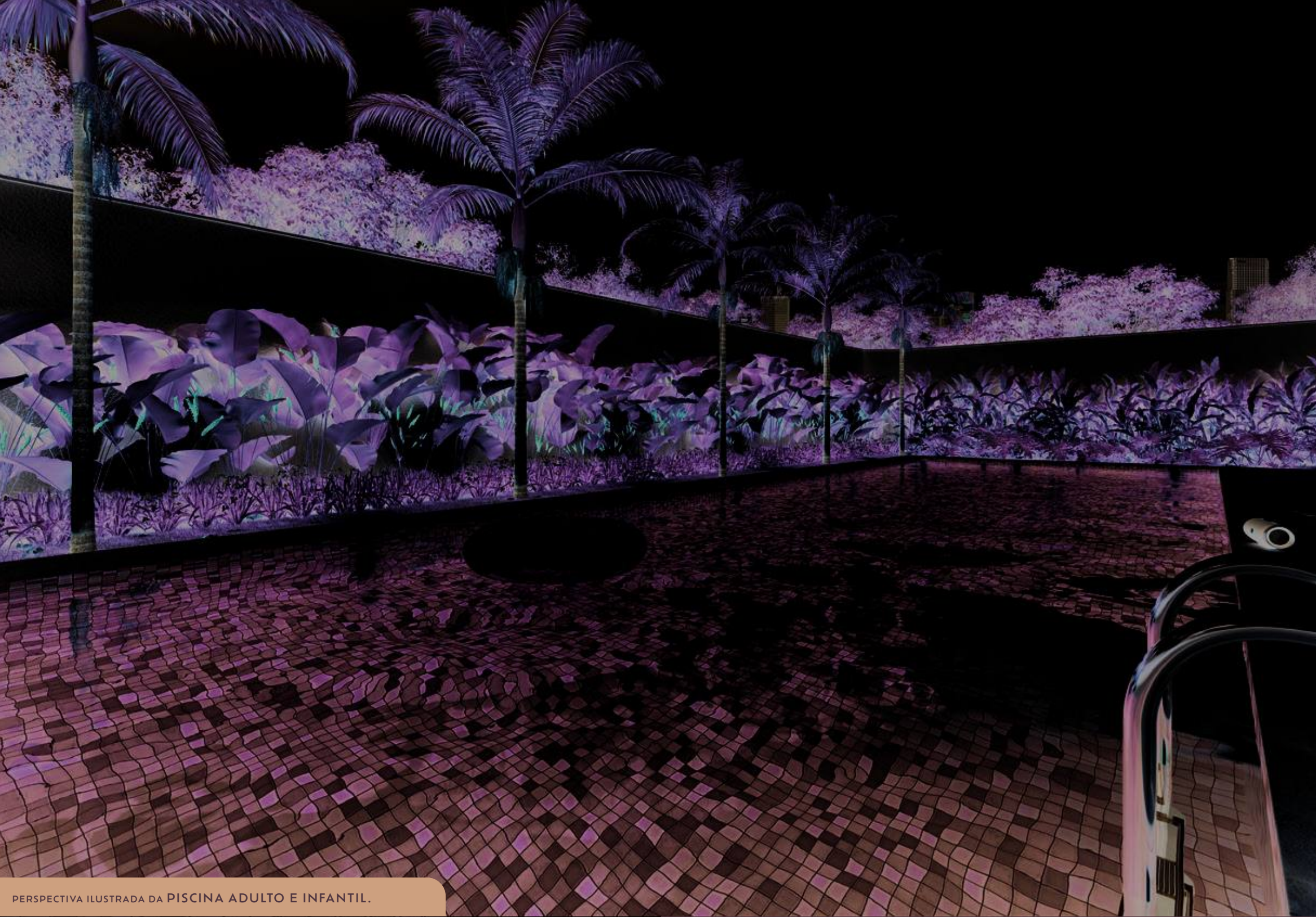
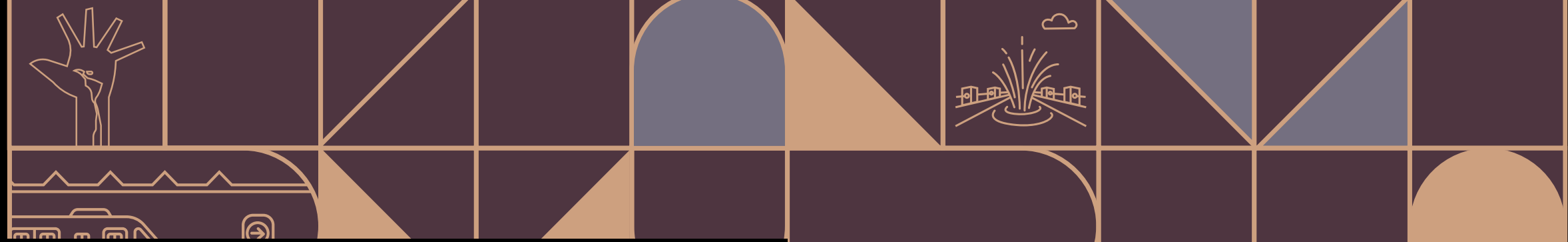
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

LAZER COMPLETO PARA VOCÊ VIVER MELHOR TODOS OS DIAS.

LAZER COBERTO:	LAZER DESCOBERTO:	LAZER ROOFTOP:
BRINQUEDOTECA	APOIO CHURRASQUEIRA	APOIO GOURMET (2)
CHURRASQUEIRA	BICICLETÁRIO	BATE-PAPO
EASY MARKET ²	FITNESS EXTERNO	ESPAÇO ZEN
COWORKING	HORTA	ESTAR EXTERNO (2)
DELIVERY	PET PLACE	GOURMET (2)
FITNESS	PIQUENIQUE	LOUNGE (2)
LAVANDERIA ²	PISCINA ADULTO E INFANTIL	LUAU
PET CARE	PLAYGROUND	PRAÇA MIRANTE
SALÃO DE FESTAS		SOLÁRIO
SALÃO DE JOGOS		
SPORT BAR		

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

²Os espaços easy market e lavanderia serão entregues decorados, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessárias, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay-per-use) mediante pagamento pelo condômino.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL.



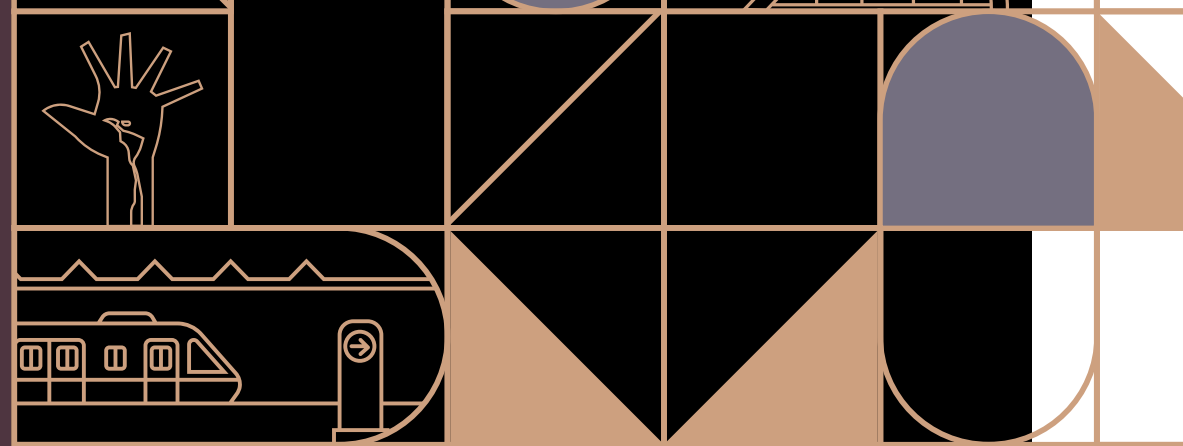
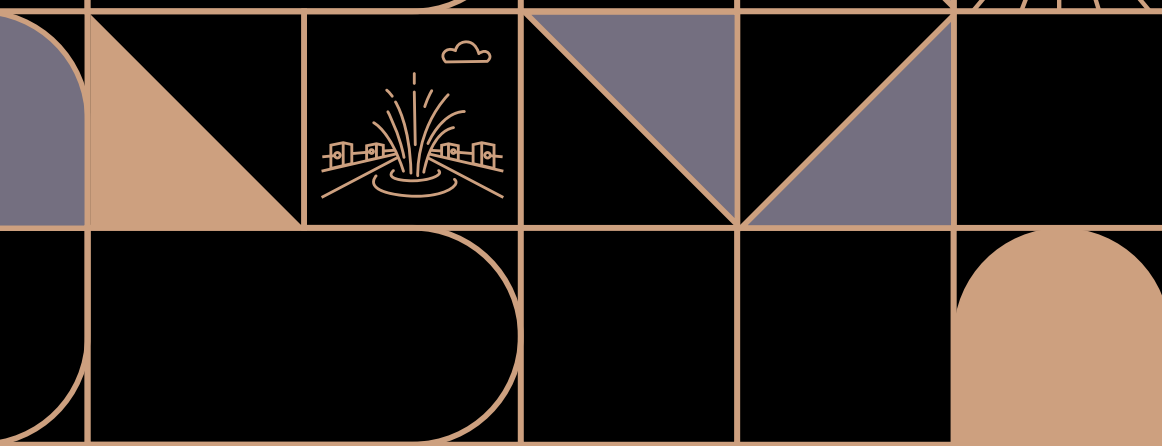
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.



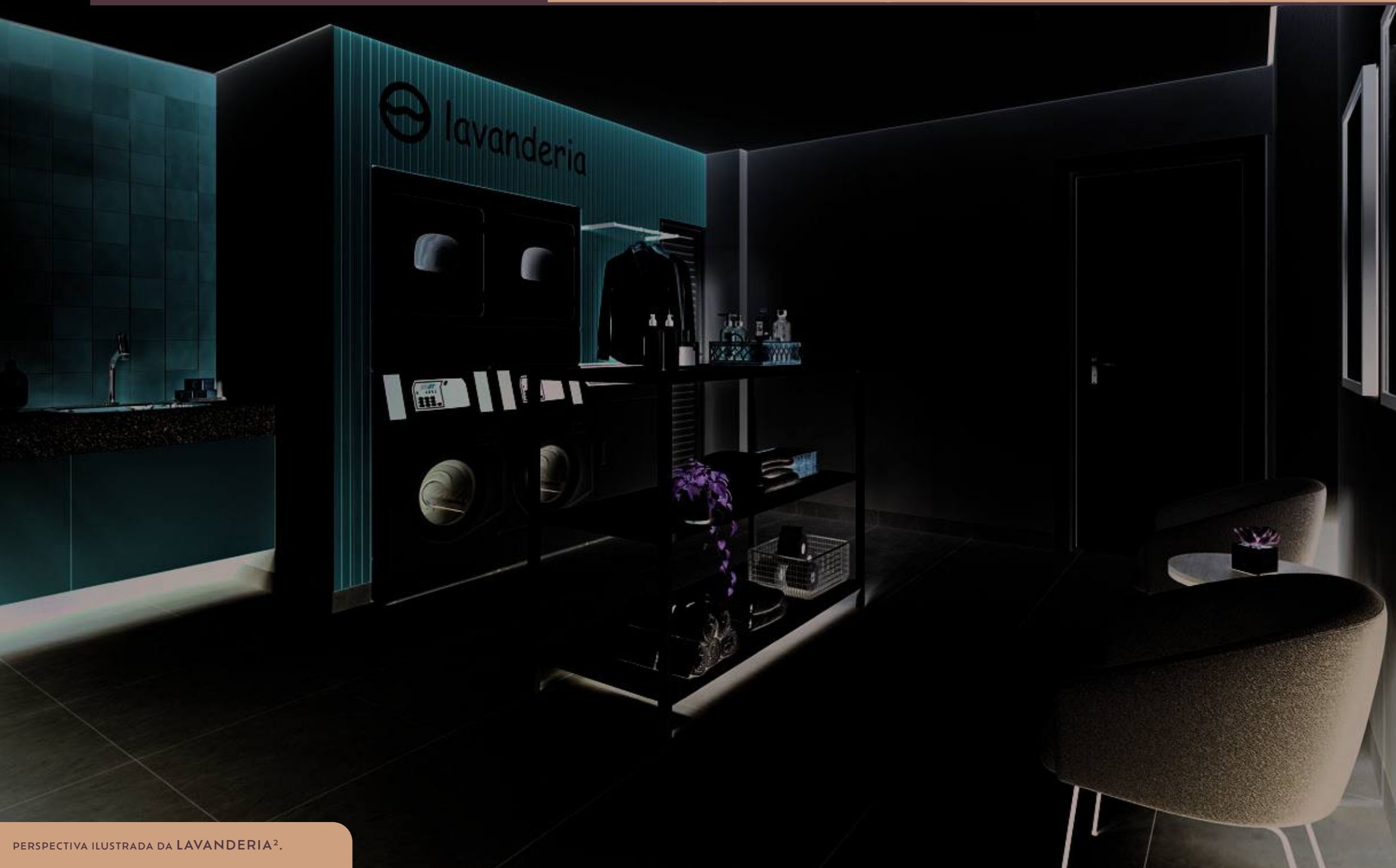
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

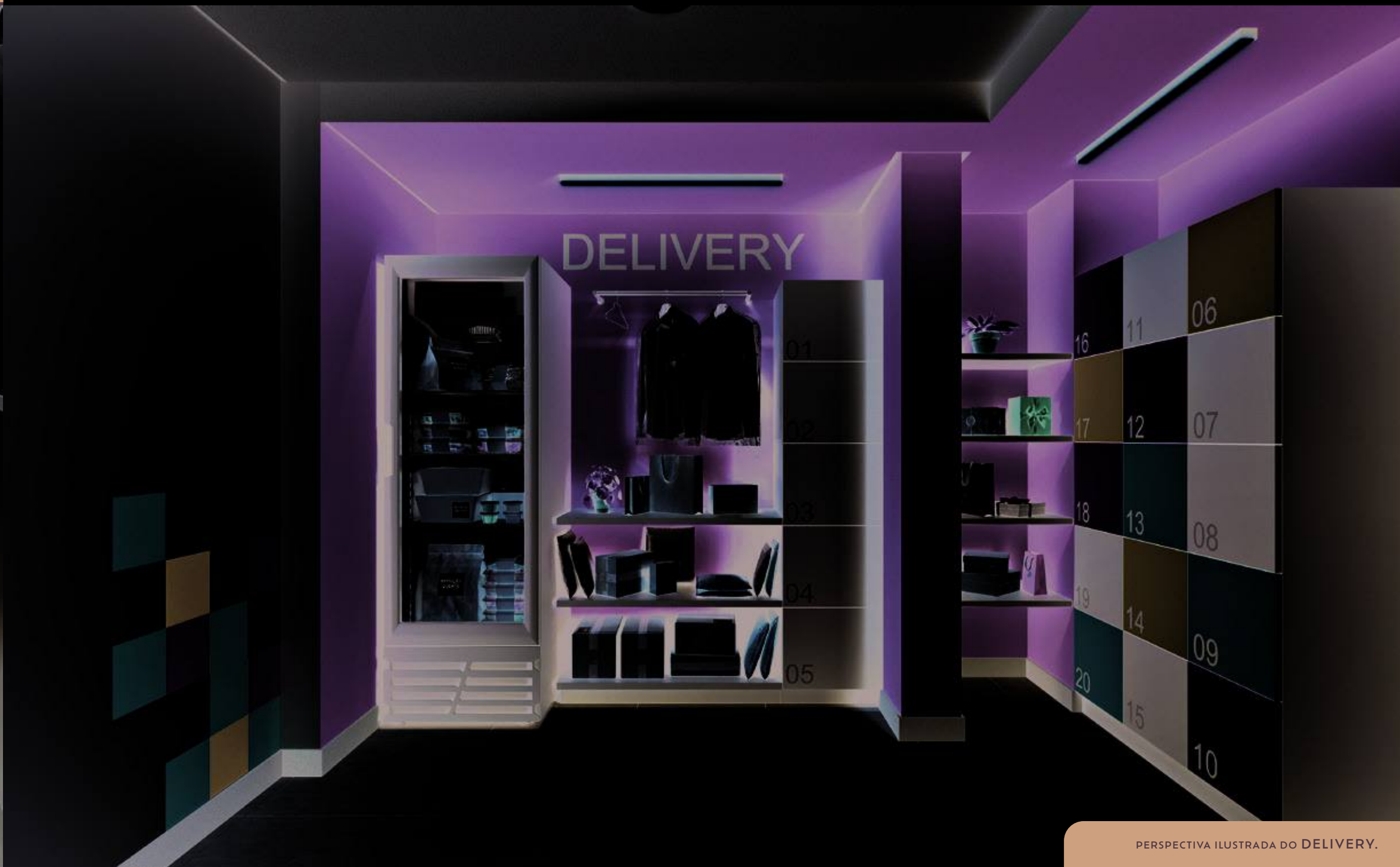


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.

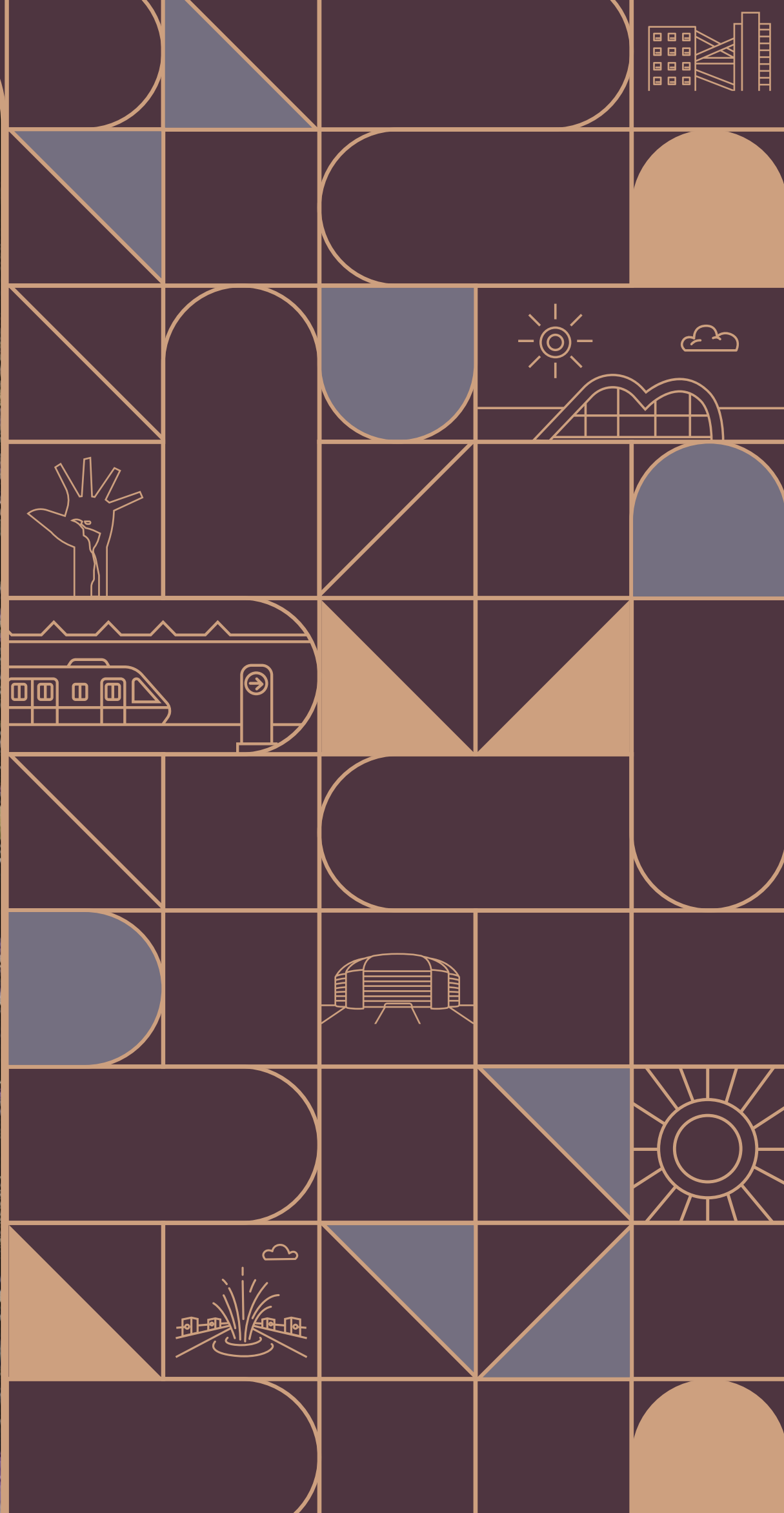
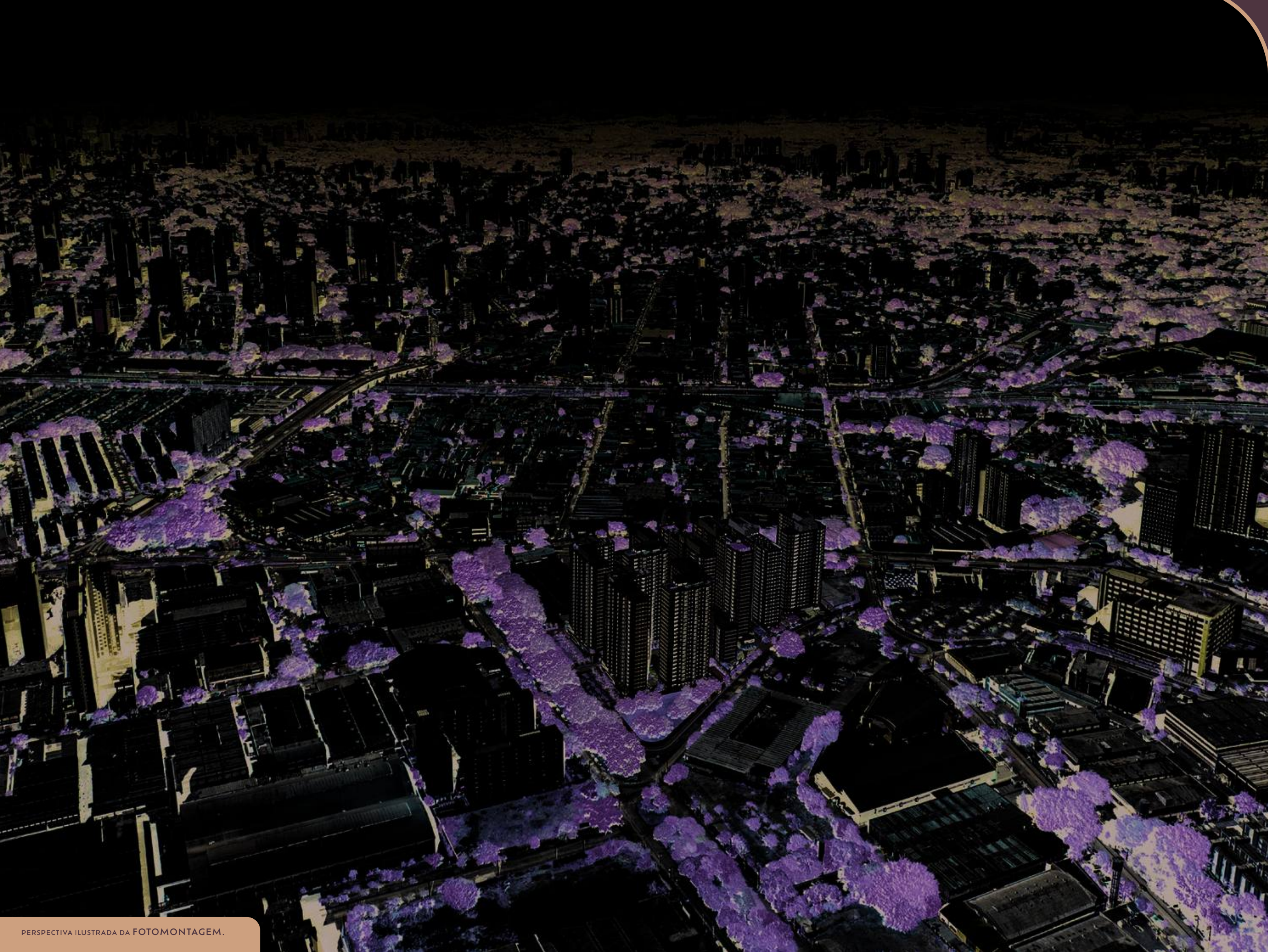


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA².

²O item lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.



IMPLANTAÇÃO

- 01

PORTARIA
- 02

PULMÃO
- 03

ÁREA TÉCNICA
- 04

ÁREA CONDOMINIAL
- 05

LIXEIRAS
- 06

EASY MARKET²
- 07

DELIVERY
- 08

BRINQUEDOTECA
- 09

SPORT BAR
- 10

SALÃO DE FESTAS
- 11

FITNESS
- 12

LAVANDERIA²
- 13

COWORKING
- 14

SALÃO DE JOGOS
- 15

CHURRASQUEIRA
- 16

PET CARE
- 17

GOURMET 01
- 18

GOURMET 02
- 19

PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 20

BICICLETÁRIO
- 21

PET PLACE
- 22

FITNESS EXTERNO
- 23

HORTA
- 24

APOIO CHURRASQUEIRA
- 25

PLAYGROUND
- 26

PIQUENIQUE
- 27

ESTAR EXTERNO 01
- 28

LOUNGE 01
- 29

APOIO GOURMET 01
- 30

BATE-PAPO
- 31

SOLÁRIO
- 32

ESPAÇO ZEN
- 33

LOUNGE 02
- 34

LUAU
- 35

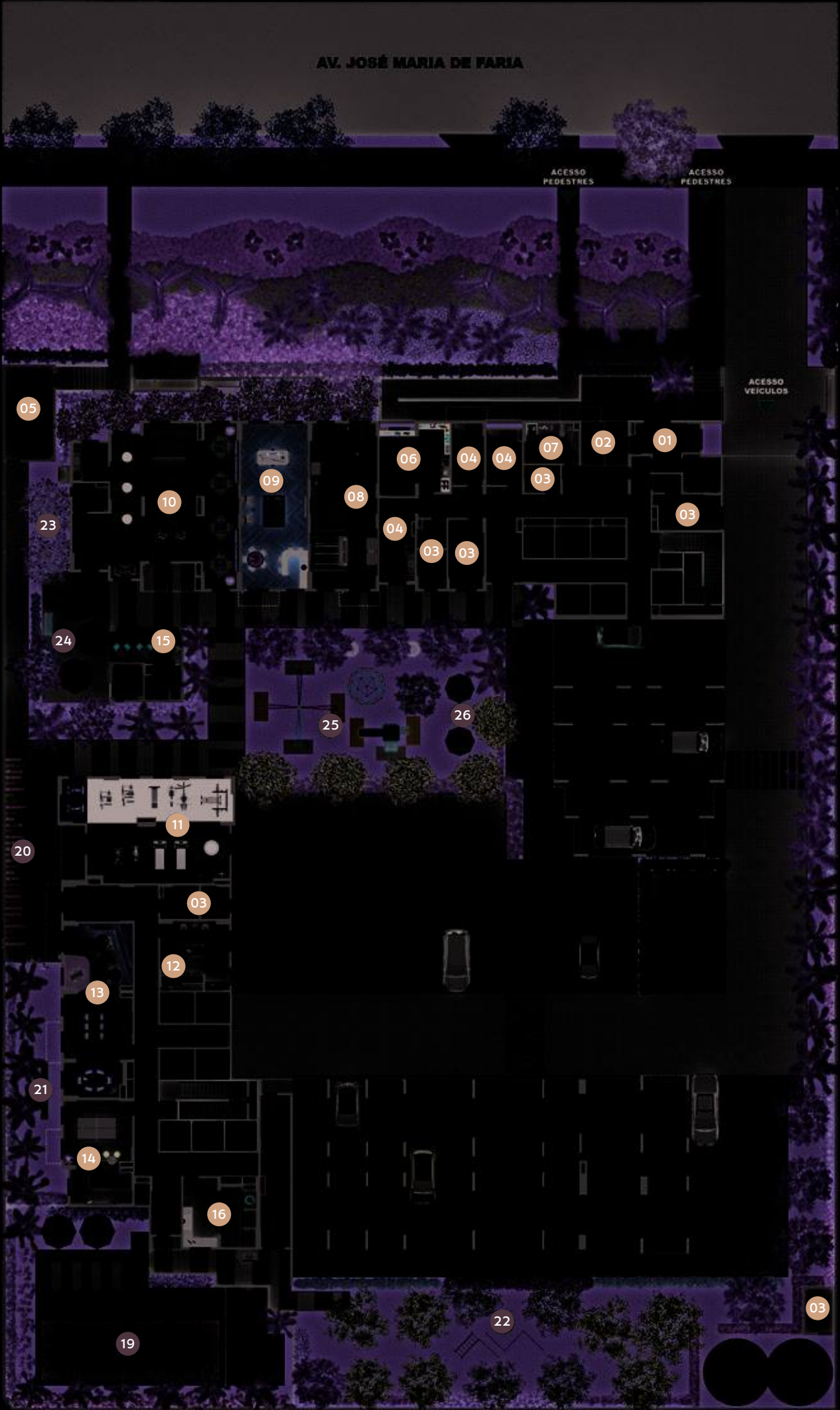
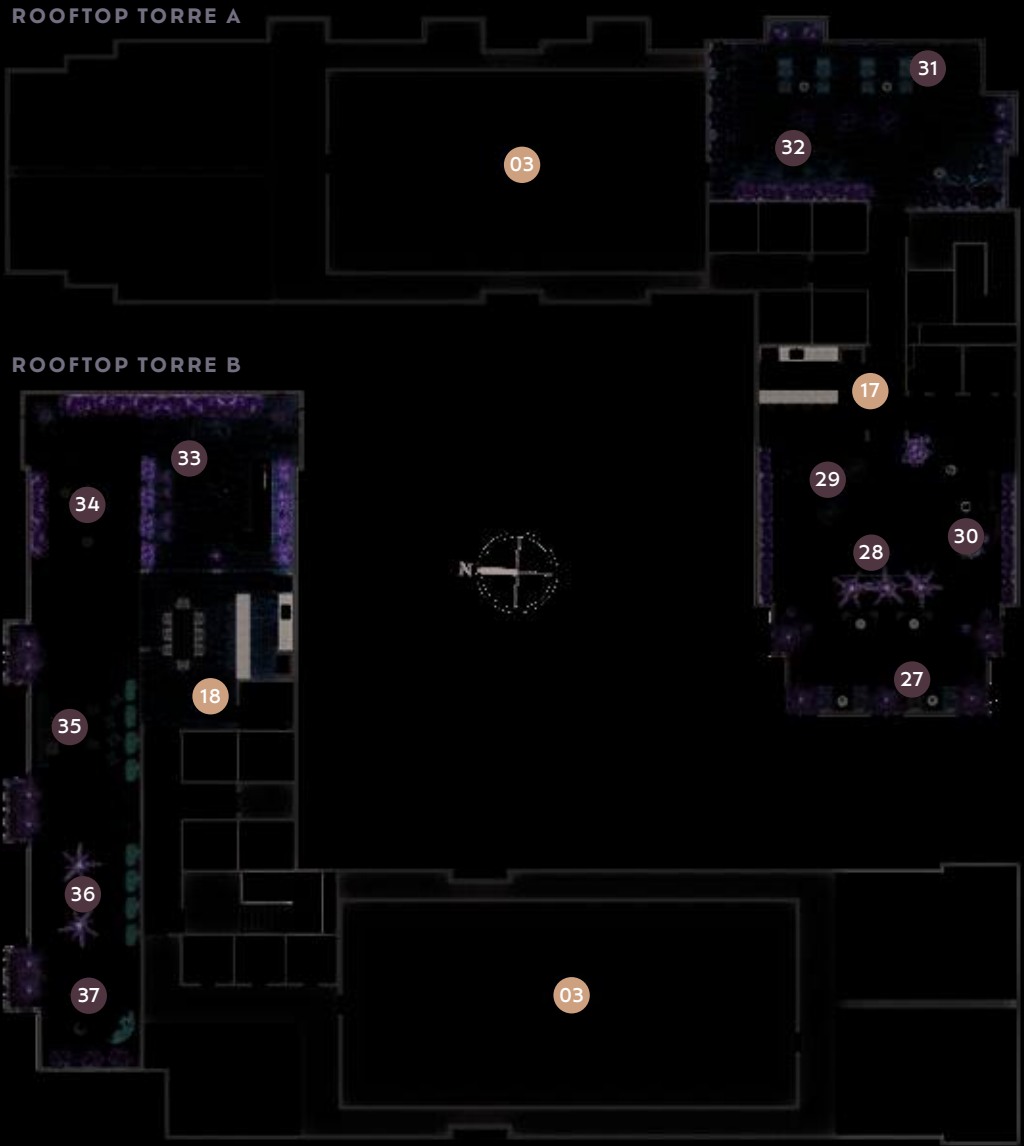
APOIO GOURMET 02
- 36

PRAÇA MIRANTE
- 37

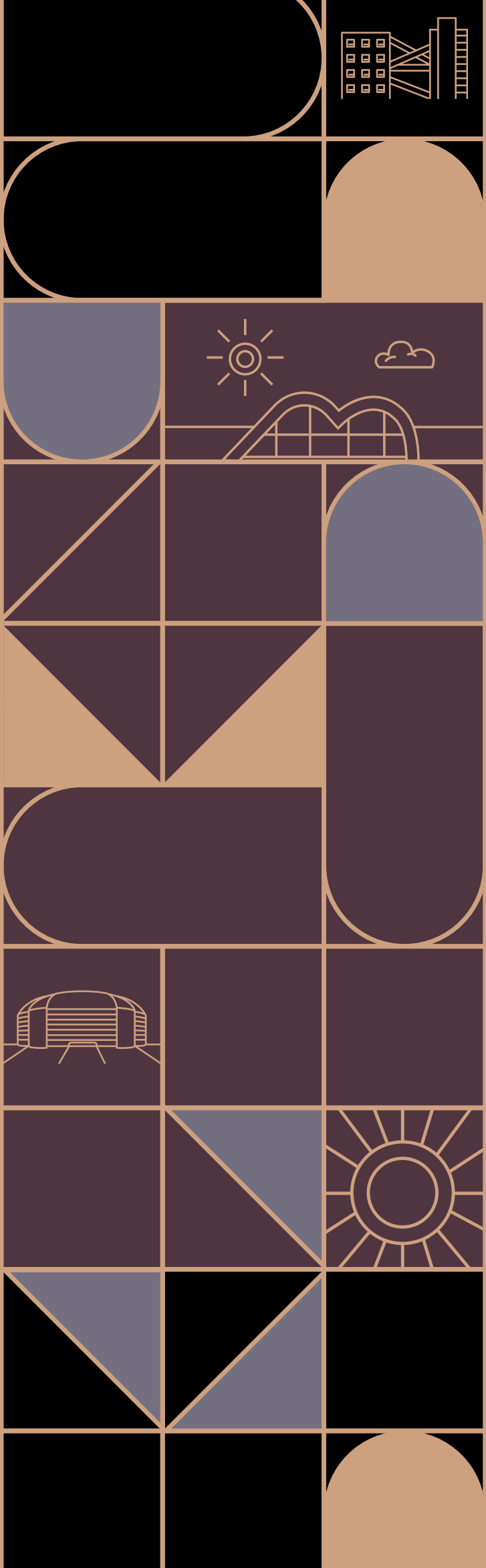
ESTAR EXTERNO 02

- LAZER COBERTO
- LAZER DESCOBERTO

²Os espaços easy market e lavanderia serão entregues decorados, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessárias, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay-per-use) mediante pagamento pelo condômino.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO.

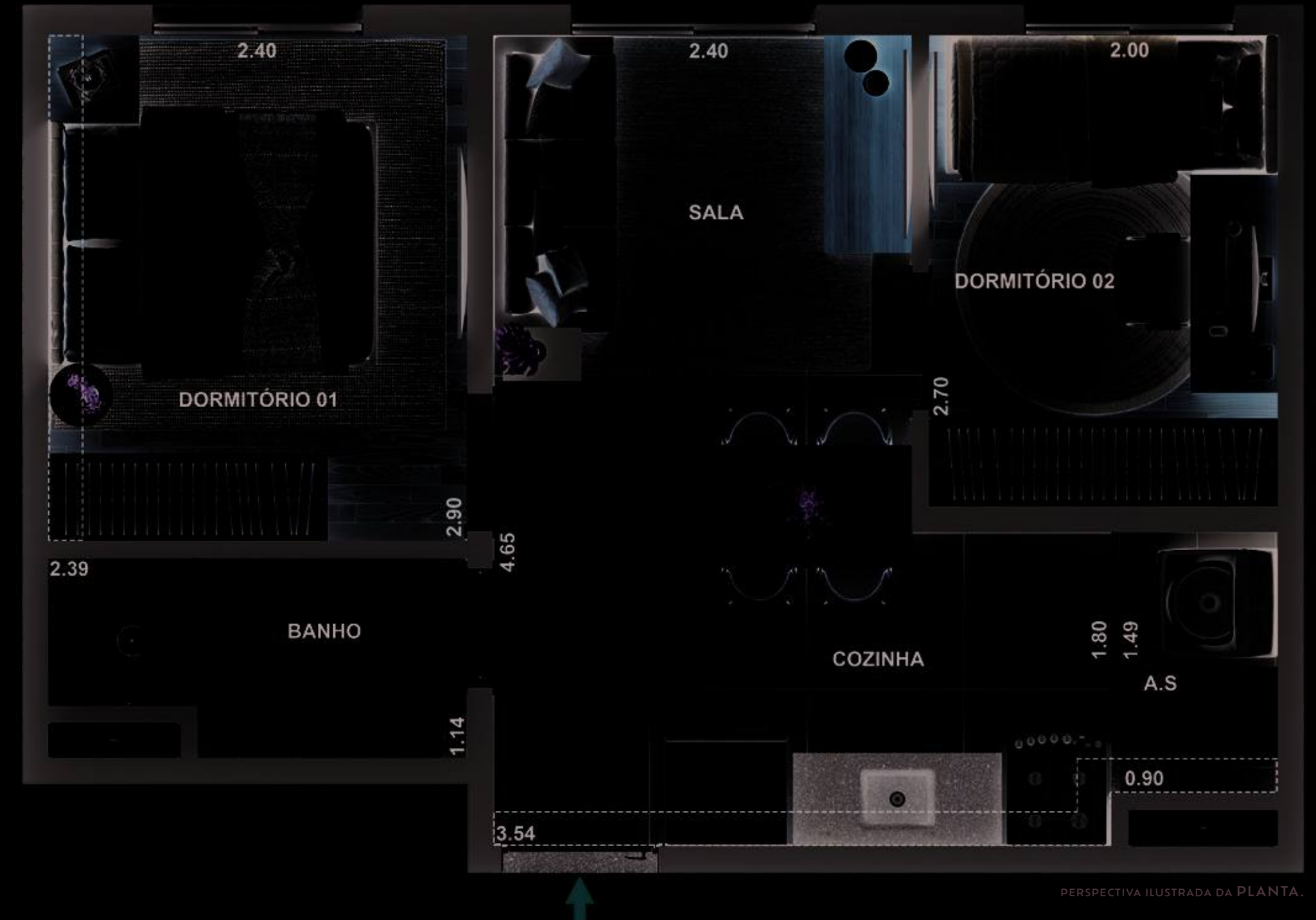


PLANTAS



2 DORMS.

33,99 m²



COMPROU, GANHOU!¹

· PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suíte possuem persianas de enrolar; infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.



2 DORMS.

34,11 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA.

COMPROU, GANHOU!¹

· PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.



2 DORMS.

COM TERRAÇO

36,55 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA.

COMPROU, GANHOU!¹

· PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.



2 DORMS.

COM TERRAÇO

36,70 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA.



COMPROU, GANHOU!¹

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.



2 DORMS.

COM SUÍTE E TERRAÇO

45,69 m²



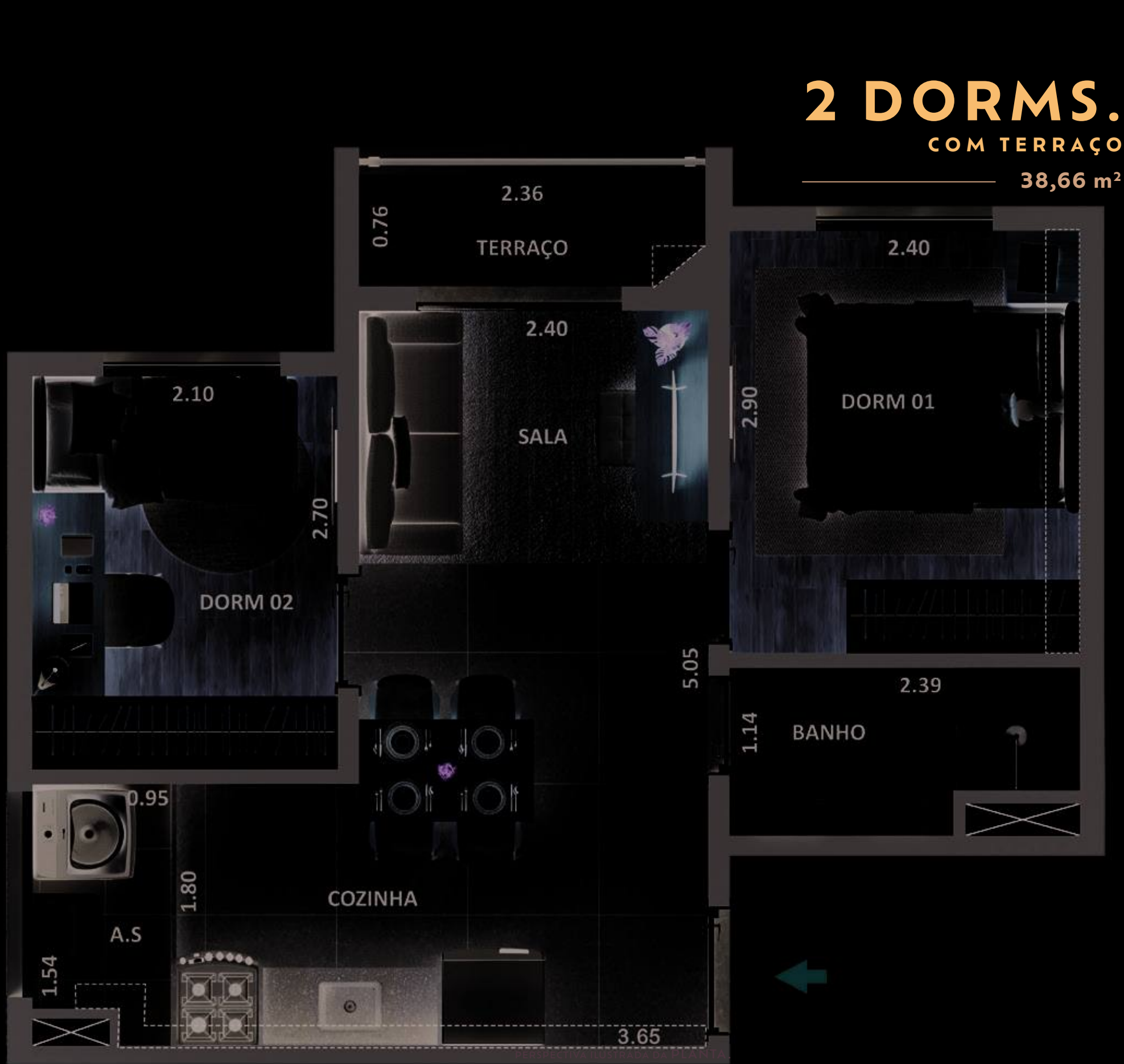
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA.



COMPROU, GANHOU!¹

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
• PERSIANA DE ENROLAR
• INFRA PARA AR-CONDICIONADO
• BANCADAS EM GRANITO

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.



COMPROU, GANHOU!!

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.

COMPROU, GANHOU!!

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- PERSIANA DE ENROLAR
- INFRA PARA AR-CONDICIONADO
- BANCADAS EM GRANITO

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.

PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O CIDADE LAPA – PERDIZES será composto por 653 (seiscentos e cinquenta e três) apartamentos distribuídos nas seguintes categorias de uso: 504 (quinhentos e quatro) HIS-2 e 149 (cento e quarenta e nove) unidades R2V, conforme abaixo:

TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1														
TÉRREO														
1º Pavimento	101 HIS-2	102 R2V	103 R2V	104 HIS-2	105 HIS-2	106 HIS-2	107 HIS-2	108 HIS-2	109 HIS-2	110 R2V	111 R2V	112 HIS-2	113 HIS-2	114 HIS-2
2º Pavimento	201 HIS-2	202 R2V	203 R2V	204 HIS-2	205 HIS-2	206 HIS-2	207 HIS-2	208 HIS-2	209 HIS-2	210 R2V	211 R2V	212 HIS-2	213 HIS-2	214 HIS-2
3º Pavimento	301 HIS-2	302 R2V	303 R2V	304 HIS-2	305 HIS-2	306 HIS-2	307 HIS-2	308 HIS-2	309 HIS-2	310 R2V	311 R2V	312 HIS-2	313 HIS-2	314 HIS-2
4º Pavimento	401 HIS-2	402 R2V	403 R2V	404 HIS-2	405 HIS-2	406 HIS-2	407 HIS-2	408 HIS-2	409 HIS-2	410 R2V	411 R2V	412 HIS-2	413 HIS-2	414 HIS-2
5º Pavimento	501 HIS-2	502 R2V	503 R2V	504 HIS-2	505 HIS-2	506 HIS-2	507 HIS-2	508 HIS-2	509 HIS-2	510 R2V	511 R2V	512 HIS-2	513 HIS-2	514 HIS-2
6º Pavimento	601 HIS-2	602 R2V	603 R2V	604 HIS-2	605 HIS-2	606 HIS-2	607 HIS-2	608 HIS-2	609 HIS-2	610 R2V	611 R2V	612 HIS-2	613 HIS-2	614 HIS-2
7º Pavimento	701 HIS-2	702 R2V	703 R2V	704 HIS-2	705 HIS-2	706 HIS-2	707 HIS-2	708 HIS-2	709 HIS-2	710 R2V	711 R2V	712 HIS-2	713 HIS-2	714 HIS-2
8º Pavimento	801 HIS-2	802 R2V	803 R2V	804 HIS-2	805 HIS-2	806 HIS-2	807 HIS-2	808 HIS-2	809 HIS-2	810 R2V	811 R2V	812 HIS-2	813 HIS-2	814 HIS-2
9º Pavimento	901 HIS-2	902 R2V	903 R2V	904 HIS-2	905 HIS-2	906 HIS-2	907 HIS-2	908 HIS-2	909 HIS-2	910 R2V	911 R2V	912 HIS-2	913 HIS-2	914 HIS-2
10º Pavimento	1001 HIS-2	1002 R2V	1003 R2V	1004 HIS-2	1005 HIS-2	1006 HIS-2	1007 HIS-2	1008 HIS-2	1009 HIS-2	1010 R2V	1011 R2V	1012 HIS-2	1013 HIS-2	1014 HIS-2
11º Pavimento	1101 HIS-2	1102 R2V	1103 R2V	1104 HIS-2	1105 HIS-2	1106 HIS-2	1107 HIS-2	1108 HIS-2	1109 HIS-2	1110 R2V	1111 R2V	1112 HIS-2	1113 HIS-2	1114 HIS-2
12º Pavimento	1201 HIS-2	1202 R2V	1203 R2V	1204 HIS-2	1205 HIS-2	1206 HIS-2	1207 HIS-2	1208 HIS-2	1209 HIS-2	1210 R2V	1211 R2V	1212 HIS-2	1213 HIS-2	1214 HIS-2
13º Pavimento	1301 HIS-2	1302 R2V	1303 R2V	1304 HIS-2	1305 HIS-2	1306 HIS-2	1307 HIS-2	1308 HIS-2	1309 HIS-2	1310 R2V	1311 R2V	1312 HIS-2	1313 HIS-2	1314 HIS-2
14º Pavimento	1401 HIS-2	1402 R2V	1403 R2V	1404 HIS-2	1405 HIS-2	1406 HIS-2	1407 HIS-2	1408 HIS-2	1409 HIS-2	1410 R2V	1411 R2V	1412 HIS-2	1413 HIS-2	1414 HIS-2
15º Pavimento	1501 HIS-2	1502 R2V	1503 R2V	1504 HIS-2	1505 HIS-2	1506 HIS-2	1507 HIS-2	1508 HIS-2	1509 HIS-2	1510 R2V	1511 R2V	1512 HIS-2	1513 HIS-2	1514 HIS-2
16º Pavimento	1601 HIS-2	1602 R2V	1603 R2V	1604 HIS-2	1605 HIS-2	1606 HIS-2	1607 HIS-2	1608 HIS-2	1609 HIS-2	1610 R2V	1611 R2V	1612 HIS-2	1613 HIS-2	1614 HIS-2
17º Pavimento	1701 HIS-2	1702 R2V	1703 R2V	1704 HIS-2	1705 HIS-2	1706 HIS-2	1707 HIS-2	1708 HIS-2	1709 HIS-2	1710 R2V	1711 R2V	1712 HIS-2	1713 HIS-2	1714 HIS-2
18º Pavimento	1801 HIS-2	1802 R2V	1803 R2V	1804 HIS-2	1805 HIS-2	1806 HIS-2	1807 HIS-2	1808 HIS-2	1809 HIS-2	1810 R2V	1811 R2V	1812 HIS-2	1813 HIS-2	1814 HIS-2
19º Pavimento	1901 HIS-2	1902 R2V	1903 R2V	1904 HIS-2	1905 HIS-2	1906 HIS-2	1907 HIS-2	1908 HIS-2	1909 HIS-2	1910 R2V	1911 R2V	1912 HIS-2	1913 HIS-2	1914 HIS-2
20º Pavimento	2001 HIS-2	2002 R2V	2003 R2V	2004 HIS-2	2005 HIS-2	2006 HIS-2	2007 HIS-2	2008 HIS-2	2009 HIS-2	2010 R2V	2011 R2V	2012 HIS-2	2013 HIS-2	2014 HIS-2
21º Pavimento	2101 HIS-2	2102 R2V	2103 R2V	2104 HIS-2	2105 HIS-2	2106 HIS-2	2107 HIS-2	2108 HIS-2	2109 HIS-2	2110 R2V	2111 R2V	2112 HIS-2	2113 HIS-2	2114 HIS-2
22º Pavimento	2201 HIS-2	2202 R2V	2203 R2V	2204 HIS-2	2205 HIS-2	2206 HIS-2	2207 HIS-2	2208 HIS-2	2209 HIS-2	2210 R2V	2211 R2V	2212 HIS-2	2213 HIS-2	2214 HIS-2

TORRE B - SUBCONDOMÍNIO 2														
TÉRREO														
1º Pavimento	101 HIS-2	102 R2V	103 R2V	104 HIS-2	105 HIS-2	106 HIS-2	107 HIS-2	108 HIS-2	109 HIS-2	110 HIS-2	111 HIS-2	112 HIS-2	113 HIS-2	114 HIS-2
2º Pavimento	201 HIS-2	202 R2V	203 R2V	204 HIS-2	205 HIS-2	206 HIS-2	207 HIS-2	208 HIS-2	209 HIS-2	210 HIS-2	211 HIS-2	212 HIS-2	213 HIS-2	214 HIS-2
3º Pavimento	301 HIS-2	302 R2V	303 R2V	304 HIS-2	305 HIS-2	306 HIS-2	307 HIS-2	308 HIS-2	309 HIS-2	310 HIS-2	311 HIS-2	312 HIS-2	313 HIS-2	314 HIS-2
4º Pavimento	401 HIS-2	402 R2V	403 R2V	404 HIS-2	405 HIS-2	406 HIS-2	407 HIS-2	408 HIS-2	409 HIS-2	410 HIS-2	411 HIS-2	412 HIS-2	413 HIS-2	414 HIS-2
5º Pavimento	501 HIS-2	502 R2V	503 R2V	504 HIS-2	505 HIS-2	506 HIS-2	507 HIS-2	508 HIS-2	509 HIS-2	510 HIS-2	511 HIS-2	512 HIS-2	513 HIS-2	514 HIS-2
6º Pavimento	601 HIS-2	602 R2V	603 R2V	604 HIS-2	605 HIS-2	606 HIS-2	607 HIS-2	608 HIS-2	609 HIS-2	610 HIS-2	611 HIS-2	612 HIS-2	613 HIS-2	614 HIS-2
7º Pavimento	701 HIS-2	702 R2V	703 R2V	704 HIS-2	705 HIS-2	706 HIS-2	707 HIS-2	708 HIS-2	709 HIS-2	710 HIS-2	711 HIS-2	712 HIS-2	713 HIS-2	714 HIS-2
8º Pavimento	801 HIS-2	802 R2V	803 R2V	804 HIS-2	805 HIS-2	806 HIS-2	807 HIS-2	808 HIS-2	809 HIS-2	810 HIS-2	811 HIS-2	812 HIS-2	813 HIS-2	814 HIS-2
9º Pavimento	901 HIS-2	902 R2V	903 R2V	904 HIS-2	905 HIS-2	906 HIS-2	907 HIS-2	908 HIS-2	909 HIS-2	910 HIS-2	911 HIS-2	912 HIS-2	913 HIS-2	914 HIS-2
10º Pavimento	1001 HIS-2	1002 R2V	1003 R2V	1004 HIS-2	1005 HIS-2	1006 HIS-2	1007 HIS-2	1008 HIS-2	1009 HIS-2	1010 HIS-2	1011 HIS-2	1012 HIS-2	1013 HIS-2	1014 HIS-2
11º Pavimento	1101 HIS-2	1102 R2V	1103 R2V	1104 HIS-2	1105 HIS-2	1106 HIS-2	1107 HIS-2	1108 HIS-2	1109 HIS-2	1110 HIS-2	1111 HIS-2	1112 HIS-2	1113 HIS-2	1114 HIS-2
12º Pavimento	1201 HIS-2	1202 R2V	1203 R2V	1204 HIS-2	1205 HIS-2	1206 HIS-2	1207 HIS-2	1208 HIS-2	1209 HIS-2	1210 HIS-2	1211 HIS-2	1212 HIS-2	1213 HIS-2	1214 HIS-2
13º Pavimento	1301 HIS-2	1302 R2V	1303 R2V	1304 HIS-2	1305 HIS-2	1306 HIS-2	1307 HIS-2	1308 HIS-2	1309 HIS-2	1310 HIS-2	1311 HIS-2	1312 HIS-2	1313 HIS-2	1314 HIS-2
14º Pavimento	1401 HIS-2	1402 R2V	1403 R2V	1404 HIS-2	1405 HIS-2	1406 HIS-2	1407 HIS-2	1408 HIS-2	1409 HIS-2	1410 HIS-2	1411 HIS-2	1412 HIS-2	1413 HIS-2	1414 HIS-2
15º Pavimento	1501 HIS-2	1502 R2V	1503 R2V	1504 HIS-2	1505 HIS-2	1506 HIS-2	1507 HIS-2	1508 HIS-2	1509 HIS-2	1510 HIS-2	1511 HIS-2	1512 HIS-2	1513 HIS-2	1514 HIS-2
16º Pavimento	1601 HIS-2	1602 R2V	1603 R2V	1604 HIS-2	1605 HIS-2	1606 HIS-2	1607 HIS-2	1608 HIS-2	1609 HIS-2	1610 HIS-2	1611 HIS-2	1612 HIS-2	1613 HIS-2	1614 HIS-2
17º Pavimento	1701 HIS-2	1702 R2V	1703 R2V	1704 HIS-2	1705 HIS-2	1706 HIS-2	1707 HIS-2	1708 HIS-2	1709 HIS-2	1710 HIS-2	1711 HIS-2	1712 HIS-2	1713 HIS-2	1714 HIS-2
18º Pavimento	1801 HIS-2	1802 R2V	1803 R2V	1804 HIS-2	1805 HIS-2	1806 HIS-2	1807 HIS-2	1808 HIS-2	1809 HIS-2	1810 HIS-2	1811 HIS-2	1812 HIS-2	1813 HIS-2	1814 HIS-2
19º Pavimento	1901 HIS-2	1902 R2V	1903 R2V	1904 HIS-2	1905 HIS-2	1906 HIS-2	1907 HIS-2	1908 HIS-2	1909 HIS-2	1910 HIS-2	1911 HIS-2	1912 HIS-2	1913 HIS-2	1914 HIS-2
20º Pavimento	2001 HIS-2	2002 R2V	2003 R2V	2004 HIS-2	2005 HIS-2	2006 HIS-2	2007 HIS-2	2008 HIS-2	2009 HIS-2	2010 HIS-2	2011 HIS-2	2012 HIS-2	2013 HIS-2	2014 HIS-2
21º Pavimento	2101 HIS-2	2102 R2V	2103 R2V	2104 HIS-2	2105 HIS-2	2106 HIS-2	2107 HIS-2	2108 HIS-2	2109 HIS-2	2110 HIS-2	2111 HIS-2	2112 HIS-2	2113 HIS-2	2114 HIS-2
22º Pavimento	2201 HIS-2	2202 R2V	2203 R2V	2204 HIS-2	2205 HIS-2	2206 HIS-2	2207 HIS-2	2208 HIS-2	2209 HIS-2	2210 HIS-2	2211 HIS-2	2212 HIS-2	2213 HIS-2	2214 HIS-2
23º Pavimento	2301 HIS-2	2302 R2V	2303 R2V	2304 HIS-2	2305 HIS-2	2306 HIS-2	2307 HIS-2	2308 HIS-2	2309 HIS-2	2310 HIS-2	2311 R2V	2312 HIS-2	2313 HIS-2	2314 HIS-2

A categoria HIS-2 corresponde à Habitação de Interesse Social e é destinada a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

CrITÉRIOS de renda para aquisição de unidade HIS:
· HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024; Decreto 64. 895/2026.
(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Locação de unidades HIS
A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social – HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

Vendas de unidades HIS

Os apartamentos enquadrados como HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados a famílias com renda declarada e atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades e, considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme Decreto nº 64. 895/2026:
a) HIS-2: R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e sessenta e quatro centavos).

Obs.: O valor indicado no “caput” deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional do Custo da Construção – INCC, nos termos do Decreto 63.130/2024.

SAIBA MAIS



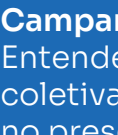
Educação para Inclusão Socioproductiva



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas



Esporte para Mobilidade Social



Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça nossos projetos:



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.



APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem, **baixe agora** usando um dos QR Codes ao lado.



PLAY STORE



IOS



E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



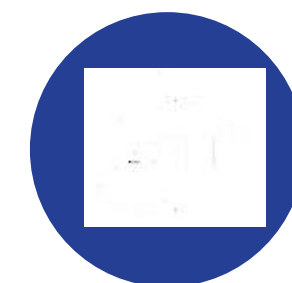
Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



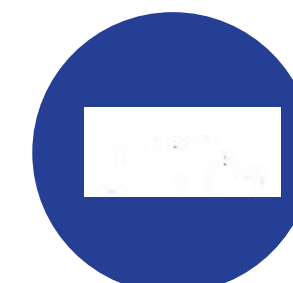
CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



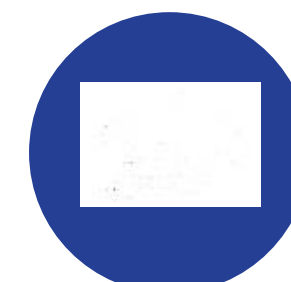
PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

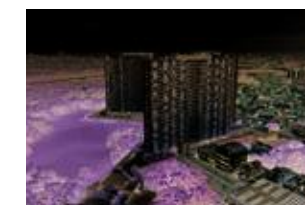
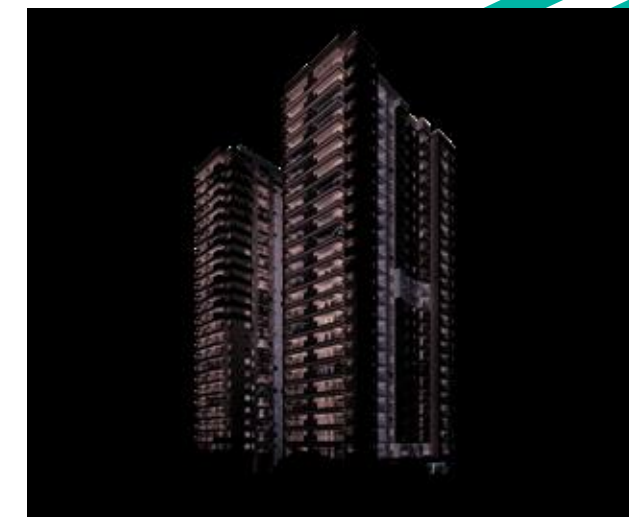
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade e você pode confiar.





INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

