

marco
F R E Q U E S I A



A Freguesia sempre foi símbolo
de encontro, história e cultura.

Agora, ganha um projeto que celebra
suas origens e aponta para o futuro.

Um endereço que une tradição,
modernidade e mobilidade.

Entre o Largo da Matriz
e a nova estação do Metrô.

Marco Freguesia.
Um novo tempo entre
a tradição e o futuro.



IMAGEM AÉREA

 **FUTURA ESTAÇÃO
FREGUESIA DO Ó**
7 MINUTOS

 **LARGO DA MATRIZ**
4 MINUTOS

 **ASSAÍ ATACADISTA**
5 MINUTOS

 **MIS EXPERIENCE**
7 MINUTOS

 **SONDA SUPERMERCADOS**
8 MINUTOS

 **CTN – CENTRO DE
TRADIÇÕES NORDESTINAS**
8 MINUTOS

 **ESTAÇÃO PIQUERI**
11 MINUTOS

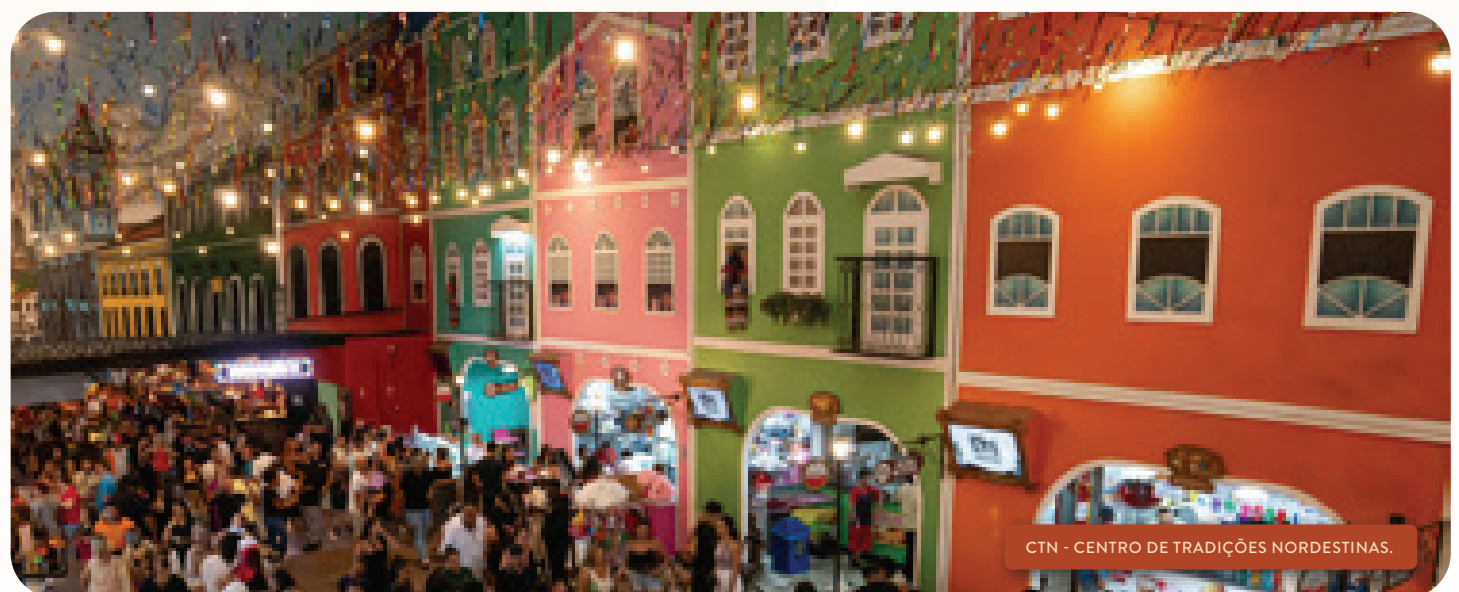
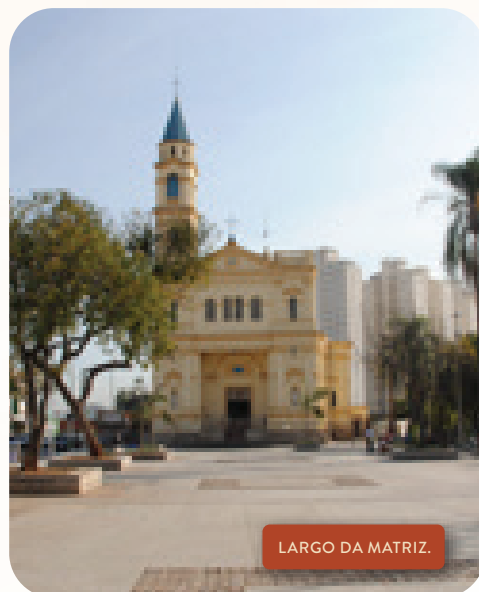
 **TIETÊ PLAZA SHOPPING**
15 MINUTOS

FREGUESIA DO Ó

MORE EM UM ENDEREÇO QUE
INTEGRA HISTÓRIA E FUTURO.



UMA LOCALIZAÇÃO EXCEPCIONAL
EM UM BAIRRO COM TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

2 DORMS.

COM OPÇÃO DE TERRAÇO

LAZER COMPLETO

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO	5.889,12 M ²
NÚMERO DE TORRES	5 TORRES
NÚMERO DE ELEVADORES	2 ELEVADORES POR TORRE
NÚMERO DE UNIDADES	670 UNIDADES
NÚMERO DE ANDARES	TÉRREO + 9 PAVIMENTOS
APARTAMENTOS POR ANDAR	TORRE A: 17 POR ANDAR TORRE B E C: 15 POR ANDAR TORRE D E E: 11 POR ANDAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

AQUI COMEÇA SEU FUTURO.

LAZER COBERTO

DELIVERY

LAVANDERIA³

SALA DESCANSO E SAUNA

EASY MARKET³

PLAY BABY

SPORT BAR

FITNESS

SALA GAMES

PET CARE

BRINQUEDOTECA

SALÃO DE FESTAS

OFICINA

ESPAÇO BELEZA

HOME OFFICE

CHURRASQUEIRA

LAZER DESCOBERTO

BICICLETÁRIO

PRAÇA DOS JOGOS

PRAÇA DO ENCONTRO

APOIO CHURRASQUEIRA

PISCINAS ADULTO E
INFANTIL

PLAY BABY

APOIO PLAYGROUND

PLAYGROUND

PET PLACE

PRAÇA PING PONG

FITNESS EXTERNO

PRAÇA DE CONVÍVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DESCANSO E SAUNA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE.




easy market

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EASY MARKET³.

³O espaço easy market será entregue decorado, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessários, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay per use), mediante pagamento pelo condômino.

DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA³.

³O espaço lavanderia será entregue decorado, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessários, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay per use), mediante pagamento pelo condômino.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BICICLETÁRIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOME OFFICE.

IMPLANTAÇÃO

LAZER COBERTO

- 01 PORTARIA
- 02 PULMÃO DE ACESSO
- 03 DELIVERY
- 04 LAVANDERIA³
- 05 SALA DESCANSO E SAUNA
- 06 EASY MARKET³
- 07 PLAY BABY
- 08 SPORT BAR
- 09 FITNESS
- 10 SALA GAMES

LAZER DESCOBERTO

- 20 APOIO CHURRASQUEIRA
- 21 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 22 PRAÇA DOS JOGOS
- 23 PRAÇA DO ENCONTRO
- 24 PLAY BABY
- 25 APOIO PLAYGROUND
- 11 PET CARE
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 OFICINA
- 15 ESPAÇO BELEZA
- 16 HOME OFFICE
- 17 ÁREA TÉCNICA
- 18 ÁREA CONDOMINIAL
- 19 CHURRASQUEIRA
- 26 PLAYGROUND
- 27 PRAÇA PING PONG
- 28 PET PLACE
- 29 FITNESS EXTERNO
- 30 PRAÇA DE CONVÍVIO
- 31 BICICLETÁRIO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico.



RUA ENEIAS CARLOS BARBANTI

2 DORMS. | 32,42 M²



COMPROU E GANHOU!
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ²Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. ³Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | COM TERRAÇO - 36,80 M²



COMPROU E GANHOU!
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS?

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. *Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | COM TERRAÇO - 37,11 M²



COMPROU E GANHOU!
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS?

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. *Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | COM TERRAÇO - 37,89 M²



COMPROU E GANHOU!
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ²Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O **MARCO FREGUESIA** será composto por 670 (seiscentos e setenta) apartamentos, distribuídos nas seguintes categorias de uso: 539 (quinhentos e trinta e nove) HIS-2 e 131 (cento e trinta e um) R2V, conforme abaixo:

TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1																	
TÉRREO	01 HIS-2	02 HIS-2	03 HIS-2			06 HIS-2	07 HIS-2	08 HIS-2		10 HIS-2	11 HIS-2			14 R2V	15 HIS-2	16 HIS-2	17 HIS-2
1º Pavimento	101 HIS-2	102 HIS-2	103 HIS-2	104 R2V	105 R2V	106 HIS-2	107 HIS-2	108 HIS-2	109 HIS-2	110 HIS-2	111 HIS-2	112 HIS-2	113 R2V	114 R2V	115 HIS-2	116 HIS-2	117 HIS-2
2º Pavimento	201 HIS-2	202 HIS-2	203 HIS-2	204 R2V	205 R2V	206 HIS-2	207 HIS-2	208 HIS-2	209 HIS-2	210 HIS-2	211 HIS-2	212 HIS-2	213 R2V	214 R2V	215 HIS-2	216 HIS-2	217 HIS-2
3º Pavimento	301 HIS-2	302 HIS-2	303 HIS-2	304 R2V	305 R2V	306 HIS-2	307 HIS-2	308 HIS-2	309 HIS-2	310 HIS-2	311 HIS-2	312 HIS-2	313 R2V	314 R2V	315 HIS-2	316 HIS-2	317 HIS-2
4º Pavimento	401 HIS-2	402 HIS-2	403 HIS-2	404 R2V	405 R2V	406 HIS-2	407 HIS-2	408 HIS-2	409 HIS-2	410 HIS-2	411 HIS-2	412 HIS-2	413 R2V	414 R2V	415 HIS-2	416 HIS-2	417 HIS-2
5º Pavimento	501 HIS-2	502 HIS-2	503 HIS-2	504 R2V	505 R2V	506 HIS-2	507 HIS-2	508 HIS-2	509 HIS-2	510 HIS-2	511 HIS-2	512 HIS-2	513 R2V	514 R2V	515 HIS-2	516 HIS-2	517 HIS-2
6º Pavimento	601 HIS-2	602 HIS-2	603 HIS-2	604 R2V	605 R2V	606 HIS-2	607 HIS-2	608 HIS-2	609 HIS-2	610 HIS-2	611 HIS-2	612 HIS-2	613 R2V	614 R2V	615 HIS-2	616 HIS-2	617 HIS-2
7º Pavimento	701 HIS-2	702 HIS-2	703 HIS-2	704 R2V	705 R2V	706 HIS-2	707 HIS-2	708 HIS-2	709 HIS-2	710 HIS-2	711 HIS-2	712 HIS-2	713 R2V	714 R2V	715 HIS-2	716 HIS-2	717 HIS-2
8º Pavimento	801 HIS-2	802 HIS-2	803 HIS-2	804 R2V	805 R2V	806 HIS-2	807 HIS-2	808 HIS-2	809 HIS-2	810 HIS-2	811 HIS-2	812 HIS-2	813 R2V	814 R2V	815 HIS-2	816 HIS-2	817 HIS-2
9º Pavimento	901 HIS-2	902 HIS-2	903 HIS-2	904 R2V	905 R2V	906 HIS-2	907 HIS-2	908 HIS-2	909 HIS-2	910 HIS-2	911 HIS-2	912 HIS-2	913 R2V	914 R2V	915 HIS-2	916 HIS-2	917 HIS-2

TORRE B - SUBCONDOMÍNIO 2																
TÉRREO		02 HIS-2	03 HIS-2		05 R2V	06 HIS-2	07 HIS-2		09 HIS-2	10 HIS-2				14 HIS-2	15 HIS-2	
1º Pavimento	101 HIS-2	102 HIS-2	103 HIS-2	104 R2V	105 R2V	106 HIS-2	107 HIS-2	108 HIS-2	109 HIS-2	110 HIS-2	111 HIS-2	112 R2V	113 R2V	114 HIS-2	115 HIS-2	
2º Pavimento	201 HIS-2	202 HIS-2	203 HIS-2	204 R2V	205 R2V	206 HIS-2	207 HIS-2	208 HIS-2	209 HIS-2	210 HIS-2	211 HIS-2	212 R2V	213 R2V	214 HIS-2	215 HIS-2	
3º Pavimento	301 HIS-2	302 HIS-2	303 HIS-2	304 R2V	305 R2V	306 HIS-2	307 HIS-2	308 HIS-2	309 HIS-2	310 HIS-2	311 HIS-2	312 R2V	313 R2V	314 HIS-2	315 HIS-2	
4º Pavimento	401 HIS-2	402 HIS-2	403 HIS-2	404 R2V	405 R2V	406 HIS-2	407 HIS-2	408 HIS-2	409 HIS-2	410 HIS-2	411 HIS-2	412 R2V	413 R2V	414 HIS-2	415 HIS-2	
5º Pavimento	501 HIS-2	502 HIS-2	503 HIS-2	504 R2V	505 R2V	506 HIS-2	507 HIS-2	508 HIS-2	509 HIS-2	510 HIS-2	511 HIS-2	512 R2V	513 R2V	514 HIS-2	515 HIS-2	
6º Pavimento	601 HIS-2	602 HIS-2	603 HIS-2	604 R2V	605 R2V	606 HIS-2	607 HIS-2	608 HIS-2	609 HIS-2	610 HIS-2	611 HIS-2	612 R2V	613 R2V	614 HIS-2	615 HIS-2	
7º Pavimento	701 HIS-2	702 HIS-2	703 HIS-2	704 R2V	705 R2V	706 HIS-2	707 HIS-2	708 HIS-2	709 HIS-2	710 HIS-2	711 HIS-2	712 R2V	713 R2V	714 HIS-2	715 HIS-2	
8º Pavimento	801 HIS-2	802 HIS-2	803 HIS-2	804 R2V	805 R2V	806 HIS-2	807 HIS-2	808 HIS-2	809 HIS-2	810 HIS-2	811 HIS-2	812 R2V	813 R2V	814 HIS-2	815 HIS-2	
9º Pavimento	901 HIS-2	902 HIS-2	903 HIS-2	904 R2V	905 R2V	906 HIS-2	907 HIS-2	908 HIS-2	909 HIS-2	910 HIS-2	911 HIS-2	912 R2V	913 R2V	914 HIS-2	915 HIS-2	

TORRE C - SUBCONDOMÍNIO 3																
TÉRREO		02 HIS-2	03 HIS-2	04 R2V	05 R2V	06 HIS-2	07 HIS-2		09 HIS-2	10 HIS-2	11 HIS-2					
1º Pavimento	101 HIS-2	102 HIS-2	103 HIS-2	104 R2V	105 R2V	106 HIS-2	107 HIS-2	108 HIS-2	109 HIS-2	110 HIS-2	111 HIS-2	112 R2V	113 R2V	114 HIS-2	115 HIS-2	
2º Pavimento	201 HIS-2	202 HIS-2	203 HIS-2	204 R2V	205 R2V	206 HIS-2	207 HIS-2	208 HIS-2	209 HIS-2	210 HIS-2	211 HIS-2	212 R2V	213 R2V	214 HIS-2	215 HIS-2	
3º Pavimento	301 HIS-2	302 HIS-2	303 HIS-2	304 R2V	305 R2V	306 HIS-2	307 HIS-2	308 HIS-2	309 HIS-2	310 HIS-2	311 HIS-2	312 R2V	313 R2V	314 HIS-2	315 HIS-2	
4º Pavimento	401 HIS-2	402 HIS-2	403 HIS-2	404 R2V	405 R2V	406 HIS-2	407 HIS-2	408 HIS-2	409 HIS-2	410 HIS-2	411 HIS-2	412 R2V	413 R2V	414 HIS-2	415 HIS-2	
5º Pavimento	501 HIS-2	502 HIS-2	503 HIS-2	504 R2V	505 R2V	506 HIS-2	507 HIS-2	508 HIS-2	509 HIS-2	510 HIS-2	511 HIS-2	512 R2V	513 R2V	514 HIS-2	515 HIS-2	
6º Pavimento	601 HIS-2	602 HIS-2	603 HIS-2	604 R2V	605 R2V	606 HIS-2	607 HIS-2	608 HIS-2	609 HIS-2	610 HIS-2	611 HIS-2	612 R2V	613 R2V	614 HIS-2	615 HIS-2	
7º Pavimento	701 HIS-2	702 HIS-2	703 HIS-2	704 R2V	705 R2V	706 HIS-2	707 HIS-2	708 HIS-2	709 HIS-2	710 HIS-2	711 HIS-2	712 R2V	713 R2V	714 HIS-2	715 HIS-2	
8º Pavimento	801 HIS-2	802 HIS-2	803 HIS-2	804 R2V	805 R2V	806 HIS-2	807 HIS-2	808 HIS-2	809 HIS-2	810 HIS-2	811 HIS-2	812 R2V	813 R2V	814 HIS-2	815 HIS-2	
9º Pavimento	901 HIS-2	902 HIS-2	903 HIS-2	904 R2V	905 R2V	906 HIS-2	907 HIS-2	908 HIS-2	909 HIS-2	910 HIS-2	911 HIS-2	912 R2V	913 R2V	914 HIS-2	915 HIS-2	

TORRE D - SUBCONDOMÍNIO 4											
TÉRREO		02 HIS-2	03 HIS-2	04 R2V	05 HIS-2		07 HIS-2	08 HIS-2	09 HIS-2	10 HIS-2	11 HIS-2
1º Pavimento	101 HIS-2	102 HIS-2	103 R2V	104 R2V	105 HIS-2	106 HIS-2	107 HIS-2	108 HIS-2	109 HIS-2	110 HIS-2	111 HIS-2
2º Pavimento	201 HIS-2	202 HIS-2	203 R2V	204 R2V	205 HIS-2	206 HIS-2	207 HIS-2	208 HIS-2	209 HIS-2	210 HIS-2	211 HIS-2
3º Pavimento	301 HIS-2	302 HIS-2	303 R2V	304 R2V	305 HIS-2	306 HIS-2	307 HIS-2	308 HIS-2	309 HIS-2	310 HIS-2	311 HIS-2
4º Pavimento	401 HIS-2	402 HIS-2	403 R2V	404 R2V	405 HIS-2	406 HIS-2	407 HIS-2	408 HIS-2	409 HIS-2	410 HIS-2	411 HIS-2
5º Pavimento	501 HIS-2	502 HIS-2	503 R2V	504 R2V	505 HIS-2	506 HIS-2	507 HIS-2	508 HIS-2	509 HIS-2	510 HIS-2	511 HIS-2
6º Pavimento	601 HIS-2	602 HIS-2	603 R2V	604 R2V	605 HIS-2	606 HIS-2	607 HIS-2	608 HIS-2	609 HIS-2	610 HIS-2	611 HIS-2
7º Pavimento	701 HIS-2	702 HIS-2	703 R2V	704 R2V	705 HIS-2	706 HIS-2	707 HIS-2	708 HIS-2	709 HIS-2	710 HIS-2	711 HIS-2
8º Pavimento	801 HIS-2	802 HIS-2	803 R2V	804 R2V	805 HIS-2	806 HIS-2	807 HIS-2	808 HIS-2	809 HIS-2	810 HIS-2	811 HIS-2
9º Pavimento	901 HIS-2	902 HIS-2	903 R2V	904 R2V	905 HIS-2	906 HIS-2	907 HIS-2	908 HIS-2	909 HIS-2	910 HIS-2	911 HIS-2

TORRE E - SUBCONDOMÍNIO 5											
TÉRREO		02 HIS-2	03 HIS-2	04 HIS-2	05 HIS-2	06 HIS-2	07 HIS-2	08 HIS-2	09 HIS-2	10 HIS-2	11 HIS-2
1º Pavimento	101 HIS-2	102 HIS-2	103 HIS-2	104 HIS-2	105 HIS-2	106 HIS-2	107 HIS-2	108 HIS-2	109 HIS-2	110 HIS-2	111 HIS-2
2º Pavimento	201 HIS-2	202 HIS-2	203 HIS-2	204 HIS-2	205 HIS-2	206 HIS-2	207 HIS-2	208 HIS-2	209 HIS-2	210 HIS-2	211 HIS-2
3º Pavimento	301 HIS-2	302 HIS-2	303 HIS-2	304 HIS-2	305 HIS-2	306 HIS-2	307 HIS-2	308 HIS-2	309 HIS-2	310 HIS-2	311 HIS-2
4º Pavimento	401 HIS-2	402 HIS-2	403 HIS-2	404 HIS-2	405 HIS-2	406 HIS-2	407 HIS-2	408 HIS-2	409 HIS-2	410 HIS-2	411 HIS-2
5º Pavimento	501 HIS-2	502 HIS-2	503 HIS-2	504 HIS-2	505 HIS-2	506 HIS-2	507 HIS-2	508 HIS-2	509 HIS-2	510 HIS-2	511 HIS-2
6º Pavimento	601 HIS-2	602 HIS-2	603 HIS-2	604 HIS-2	605 HIS-2	606 HIS-2	607 HIS-2	608 HIS-2	609 HIS-2	610 HIS-2	611 HIS-2
7º Pavimento	701 HIS-2	702 HIS-2	703 HIS-2	704 HIS-2	705 HIS-2	706 HIS-2	707 HIS-2	708 HIS-2	709 HIS-2	710 HIS-2	711 HIS-2
8º Pavimento	801 HIS-2	802 HIS-2	803 HIS-2	804 HIS-2	805 HIS-2	806 HIS-2	807 HIS-2	808 HIS-2	809 HIS-2	810 HIS-2	811 HIS-2
9º Pavimento	901 HIS-2	902 HIS-2	903 HIS-2	904 HIS-2	905 HIS-2	906 HIS-2	907 HIS-2	908 HIS-2	909 HIS-2	910 HIS-2	911 HIS-2

A categoria HIS-2 corresponde à Habitação de Interesse Social e é destinada a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

Critérios de renda para aquisição de unidade HIS:

- HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024; Decreto 64.895/2026.*

(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Localização de unidades HIS

A localização de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social – HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

Vendas de unidades HIS

Os apartamentos enquadrados como HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados a famílias com renda declarada e atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades e, considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme Decreto nº 64.895/2026:

a) HIS-2: R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

Obs.: O valor indicado no "caput" deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC, nos termos do Decreto 63.130/2024.

SAIBA MAIS



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.



APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.**

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioprodutiva



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas



Esporte para Mobilidade Social

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos:





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

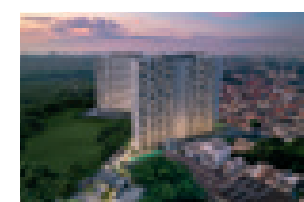
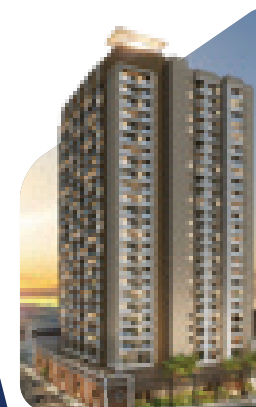
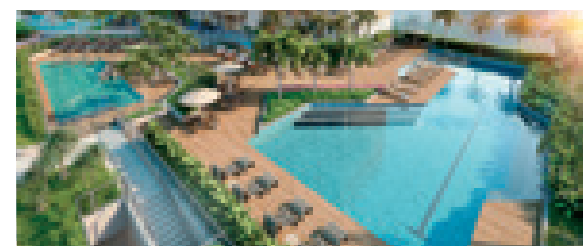
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade e você pode confiar.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CCISA81 INCORPORADORA LTDA. (MARCO FREGUESIA). A comercialização do empreendimento ocorrerá somente após o registro de incorporação no cartório de imóveis competente, conforme determina a lei nº 4.591/64. Para mais informações, consulte a central de vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78. CCISA 08 Consultoria Imobiliária LTDA. CRECI 23.670-J.) A comercialização das unidades HIS-2 será realizada com valores até R\$ 383.636,74. O início das vendas está previsto para 24/02/2026, condicionado ao registro da incorporação. As imagens apresentadas em desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. ²Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. ³Os espaços easy market e lavanderia serão entregues decorados, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação das máquinas e dos equipamentos necessários, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay per use), mediante pagamento pelo condômino.