



CIDADE PARQUE

GUARAPIRANGA
CONDOMÍNIO ATLÂNTICA

ENDEREÇO: RUA OLÍVIA GUEDES PENTEADO, S/N - SP

ÁREA DO TERRENO: 13.072,43M²

APARTAMENTOS POR ANDAR: TORRES A/B - 24 APARTAMENTOS POR ANDAR
TORRE C - 20 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: 3

NÚMERO DE UNIDADES: 1.632 UNIDADES

NÚMERO DE VAGAS: 187 (CARRO); 10 (MOTO); 4 (PCD)

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 24 PAVIMENTOS

TIPOLOGIA: APARTAMENTOS DE 1 E 2 DORMITÓRIOS

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

FICHA TÉCNICA

TIPOLOGIA

TORRES A E B

33M² - 02 DORMS. SEM TERRAÇO - FINAIS: 18 E 19 (UNIDADES DE MEIO).

37M² - 02 DORMS. COM TERRAÇO - FINAIS: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 E 13 (UNIDADES DE MEIO).

38M² - 02 DORMS. COM TERRAÇO - FINAIS: 16, 17, 20, 21, 22 E 23 (UNIDADES DE MEIO).

42M² - 02 DORMS. COM TERRAÇO - FINAIS: 01 E 24 (UNIDADES DE PONTA).

49M² - 02 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO - FINAIS: 14 E 15 (UNIDADES DE PONTA).

TORRE C

27M² - 01 DORM. COM TERRAÇO - FINAIS: 06 E 15 (UNIDADES DE MEIO).

33M² - 02 DORMS. SEM TERRAÇO - FINAIS: 04, 05, 07 E 16 (UNIDADES DE MEIO).

37M² - 02 DORMS. COM TERRAÇO - FINAIS: 03, 08, 09, 13, 18 E 19 (UNIDADES DE MEIO).

38M² - 02 DORMS. COM TERRAÇO - FINAIS: 02, 12, 14 E 17 (UNIDADES DE MEIO).

42M² - 02 DORMS. COM TERRAÇO - FINAIS: 10 E 11 (UNIDADES DE PONTA).

49M² - 02 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO - FINAIS: 01 E 20 (UNIDADES DE PONTA).

OBS: AS UNIDADES PCD SERÃO ADAPTADAS APENAS SOB DEMANDA, DISTRIBUÍDAS DA SEGUINTE FORMA:

TORRE A - 18° AO 24° PAV. - FINAL: 05. 22° AO 24° PAV. - FINAL: 01.

TORRE B - 19° AO 24° PAV. - FINAL: 05. 23° AO 24° PAV. - FINAL: 01.

TORRES A E B - 19° AO 24° PAV. - FINAL: 07.

CATEGORIAS DE USO

HIS 2 - 80% | **R2V** - 20%

DIFERENCIAIS DO PRODUTO

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

DUPLO ACIONAMENTO NOS VASOS SANITÁRIOS

AREJADORES NAS TORNEIRAS

PERSIANAS DE ENROLAR

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

BANCADAS EM GRANITO NAS UNIDADES COM SUÍTE

LAZER COBERTO

BICICLETÁRIO	ESPAÇO GOURMET	MULTIUSO
BRINQUEDOTECA	ESPAÇO MULTIUSO	PET CARE
CHURRASQUEIRAS (2)	FITNESS	SALA DE DESC. E SAUNA
COWORKING	LAVANDERIA ¹	SALÃO DE FESTAS
DELIVERY	LOBBY	SALÃO DE JOGOS
ESPAÇO BELEZA	MERCADINHO ¹	SPORT BAR

LAZER DESCOBERTO

BEACH LOUNGE	LOUNGE FESTAS	PISCINA INFANTIL
BEACH TENNIS	PET PLACE	PLAYGROUND
ESPAÇO JOGOS	PISCINA ADULTO	QUADRA RECREATIVA
FITNESS EXTERNO		

LOCALIZAÇÃO

FÁCIL ACESSO À AVENIDA ATLÂNTICA, AVENIDA GUIDO CALOI,
AVENIDA GUARAPIRANGA E MARGINAL PINHEIROS.

PRÓXIMO

*SHOPPING SP MARKET *ESTAÇÃO JURUBATUBA/SENAC *ESTAÇÃO SOCORRO

*ESTAÇÃO SANTO AMARO *TERMINAL GUIDO CALOI *SENAC NAÇÕES UNIDAS

*UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL *TENDA ATACADO GUARAPIRANGA

*TENDA ATACADO ATLÂNTICA *SAM'S CLUB *ROLDÃO ATACADISTA

*PETZ NAÇÕES UNIDAS *PADOCA DA PRAÇA *CLUBE ATLÉTICO INDIANO

*CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO *PARQUE REPRESA DE GUARAPIRANGA

*VIBRA SÃO PAULO *TRANSAMERICA EXPO CENTER