

F I C H A T É C N I C A

NOVO MUNDO

C A R R ã O I I

Endereço: Rua Lutécia, São Paulo – SP

Área do terreno: 6.860,00m²

Número de torres: 04

Número de elevadores: Torres A e C – 05 / Torres B e D – 04

Número de unidades: 1.248 Unidades

Número de vagas: 172 (Carro); 13 (Moto); 03 (PCD)

Número de andares: Térreo + 24 Pavimentos + Rooftop

Apartamentos por andar: Torres A e C – 15 por andar /
Torres B e D – 11 por andar

Tipologia: Apartamentos de 01 e 02 dormitórios

Realização e construção: Cury Construtora e Incorporadora S/A

TORRES A E C

28M² - 01 DORM. COM TERRAÇO – FINAIS: 07, 08 E 09
(UNIDADES DE MEIO).

39M² - 02 DORMS. COM TERRAÇO – FINAIS: 01, 02, 03, 06,
10, 11, 14 E 15 – (UNIDADES DE MEIO).

42M² - 02 DORMS. COM TERRAÇO – FINAIS: 12 E 13
(UNIDADES DE MEIO).

44M² - 02 DORMS. COM TERRAÇO – FINAL: 05
(UNIDADES DE PONTA).

52M² - 02 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO – FINAL: 04
(UNIDADES DE PONTA).

TORRES B E D

33M² - 02 DORMS. SEM TERRAÇO – FINAIS: 01, 03 E 11
+ FINAL 04 TORRE D – (UNIDADES DE MEIO).

39M² - 02 DORMS. COM TERRAÇO – FINAIS: 05, 06, 09 E 10 +
FINAL 04 TORRE B (UNIDADES DE MEIO).

42M² - 02 DORMS. COM TERRAÇO – FINAL: 02
(UNIDADES DE QUINA).

52M² - 02 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO – FINAIS: 07 E 08
(UNIDADES DE PONTA).

OBS: AS UNIDADES PCD SERÃO ADAPTADAS APENAS SOB DEMANDA, DISTRIBUÍDAS DA
SEGUINTE FORMA: T. A – 23° E 24° PAV. / T. C – 24° PAV. – FINAIS: 01, 02, 03, 06, 10, 11, 14 E 15 + FINAL
04 (24° PAV. T. A). T. B E T. D – 24° PAV. – FINAIS: 05, 06, 07, 08, 09 E 10 + FINAL 04 (24° PAV. T. B).

DIFERENCIAIS DO PRODUTO

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

DUPLO ACIONAMENTO NOS VASOS SANITÁRIOS.

AREJADORES NAS TORNEIRAS.

PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO E BANCADA EM GRANITO
(DORMITÓRIOS DAS UNIDADES COM SUÍTE).

ÁREAS COMUNS

COBERTO

BICICLETÁRIO

BRINQUEDOTECA

CHURRASQUEIRA

COWORKING

DELIVERY

EASY MARKET¹

ESPAÇO BELEZA

FITNESS

LAVANDERIA¹

PET CARE

SALA DE DESCANSO
/ SAUNA

SALÃO DE FESTAS

SPORT BAR

DESCOBERTO

BEACH TENNIS

ESTAR PET

FITNESS EXTERNO

PET PLACE

PISCINA ADULTO

PISCINA INFANTIL

PISTA DE CAMINHADA

POMAR

REDÁRIO

ROOFTOP

ESPAÇO ZEN

JOGOS

LOUNGE

LOUNGE PIQUENIQUE

PLAYGROUND

PRAÇA ESTAR

PRAÇA LUAU

PRAÇA YOGA

REDÁRIO

LOCALIZAÇÃO

FÁCIL ACESSO À AVENIDAS: AVENIDA CONSELHEIRO CARRÃO,
AVENIDA ARICANDUVA, AVENIDA RADIAL LESTE, AVENIDA
SALIM FARAH MALUF E MARGINAL TIETÊ.

PRÓXIMO

*ACADEMIA SMART FIT *SONDA SUPERMERCADOS

*ASSAÍ ATACADISTA *CARREFOUR *DROGARIA SÃO PAULO

*QUINTAL DO ESPETO *SHOPPING ANÁLIA FRANCO

*SHOPPING ARICANDUVA *TELHANORTE ARICANDUVA

*HOSPITAL SÃO LUIZ *CERET *UNICID

*FUTURAS ESTAÇÕES SANTA ISABEL E GUILHERME GIORGI

CATEGORIAS DE USO

UNIDADES HIS 1 – 25%

UNIDADES HIS 2 – 62%

UNIDADES R2V – 13%