

# URBAN

VILA GUILHERME

## FICHA TÉCNICA

- ENDEREÇO: RUA AMADEU – VILA GUILHERME / SP
- ÁREA DO TERRENO: 7.414,77M²
- NÚMERO DE TORRES: 04
- NÚMERO DE ELEVADORES: 04 ELEVADORES POR TORRE
- NÚMERO DE UNIDADES: 946 UNIDADES
- NÚMERO DE VAGAS: 115 (CARRO); 05 (MOTO); 02 (PCD)
- NÚMERO DE ANDARES: TORRES A / B: TÉRREO + 16 PAVIMENTOS  
TORRES C / D: TÉRREO + 17 PAVIMENTOS
- APARTAMENTOS POR ANDAR: 14 POR ANDAR
- TIPOLOGIA: APARTAMENTOS DE 01 E 02 DORMITÓRIOS
- REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: CURY CONSTRUTORA  
E INCORPORADORA S/A

### TIPOLOGIA

#### GARDEN

- 49M²** - 02 DORMS. – TORRE C: FINAIS 02 E 12  
TORRE D: FINAIS 07 E 09 (UNIDADES DE MEIO).
- 50M²** - 02 DORMS. – TORRE C: FINAL 13  
TORRE D: FINAIS 05 E 08 (UNIDADES DE MEIO).
- 53M²** - 02 DORMS. – TORRE C: FINAL 03  
TORRE D: FINAL 04 (UNIDADES DE MEIO).

### TODAS AS TORRES

- 32M²** - 02 DORMS. SEM TERRAÇO –  
FINAIS: 07 E 14 (UNIDADES DE MEIO).
- 37M²** - 02 DORMS. COM TERRAÇO – FINAIS: 01, 02,  
05, 06, 08, 09, 12 E 13 (UNIDADES DE MEIO).
- 38M²** - 02 DORMS. COM TERRAÇO –  
FINAIS: 03 E 04 (UNIDADES DE PONTA).
- 42M²** - 02 DORMS. COM TERRAÇO –  
TORRE D: FINAL 11 (UNIDADES DE PONTA).
- 45M²** - 02 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO –  
TORRES A / B / C / D: FINAIS 10 E 11  
(UNIDADES DE PONTA).

OBS: AS UNIDADES PCD SERÃO ADAPTADAS APENAS SOB DEMANDA, DISTRIBUÍDAS DA SEGUINTE FORMA: TORRES A / B – 16º PAV. – FINAIS: 01, 02, 05, 06, 08, 09, 12 E 13. TORRE C – 16º E 17º PAV. – FINAIS: 01, 02, 05, 06 E 08. 17º PAV. – FINAIS: 09, 12 E 13.

### DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS;
- DUPLO ACIONAMENTO NOS VASOS SANITÁRIOS;
- AREJADORES NAS TORNEIRAS;
- PERSIANAS DE ENROLAR;
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO;
- BANCADAS EM GRANITO NAS UNIDADES COM SUÍTE.

### LAZER COBERTO

- |               |              |                 |
|---------------|--------------|-----------------|
| BRINQUEDOTECA | EASY MARKET¹ | PET CARE        |
| CHURRASQUEIRA | FITNESS      | SALÃO DE FESTAS |
| COWORKING     | LAVANDERIA¹  | SPORT BAR       |
| DELIVERY      |              |                 |

### LAZER DESCOBERTO

- |                 |                      |                  |
|-----------------|----------------------|------------------|
| BEACH TENNIS    | LUAU                 | PISCINA ADULTO   |
| BICICLETÁRIO    | MINIQUADRA SINTÉTICA | PISCINA INFANTIL |
| FITNESS EXTERNO | PET PLACE            | PLAYGROUND       |

### LOCALIZAÇÃO

FÁCIL ACESSO À MARGINAL TIETÊ E À RODOVIA PRESIDENTE DUTRA

### PRÓXIMO

- \*CARREFOUR HIPERMERCADO TIETÊ
- \*EXPO CENTER NORTE \*PARQUE DO TROTE
- \*PARQUE DA JUVENTUDE \*UNINOVE CAMPUS VILA MARIA
- \*UNIP (POLO EAD) VILA GUILHERME
- \*SMART FIT VILA MARIA \*SHOPPING CENTER NORTE
- \*SHOPPING D \*LEROY MERLIN LAR CENTER
- \*RODOVIÁRIA TIETÊ \*METRÔ PORTUGUESA-TIETÊ

### CATEGORIAS DE USO

HIS 1 – 11% HIS 2 – 74% R2V – 15%

AS PLANTAS DAS UNIDADES PODEM SOFRER PEQUENAS VARIAÇÕES DE METRAGEM DEVIDO À DISPOSIÇÃO DELAS NAS TORRES, CONFORME DETALHADO NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E NO CONTRATO DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE. ESSES ITENS PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO (PAY-PER-USE).