

SU
PRE
ME

VILA ROMANA



A Vila Romana é autêntica.
Bairro de cultura própria, cheio de vida.
Que une tradição e estilo urbano
como nenhum outro.

O Supreme Vila Romana também é assim.
Um projeto que nasce no coração do bairro
e inspira conquistas verdadeiras.

Um apartamento moderno e confortável.
Ambientes sofisticados de lazer e o privilégio
de curtir a vida do rooftop.

**Encontre sua melhor versão de futuro.
Supreme Vila Romana.**

SU PRE ME

VILA ROMANA

MORE ONDE O
AUTÊNTICO ENCONTRA
O URBANO

VILA ROMANA

UM ENDEREÇO ACIMA DAS EXPECTATIVAS.

 **POUPATEMPO LAPA**
5 MINUTOS

 **SENAC LAPA TITO**
7 MINUTOS

 **TERMINAL LAPA**
1,2 KM

 **SESC POMPÉIA**
10 MINUTOS

 **UNIP POMPÉIA**
5 MINUTOS

 **BOURBON SHOPPING**
6 MINUTOS

 **ALLIANZ PARQUE**
6 MINUTOS

 **WEST PLAZA SHOPPING**
11 MINUTOS



FOTO AÉREA



VILA ROMANA

1 E 2 DORMS.

COM OPÇÃO DE SUÍTE E VAGA

LAZER COMPLETO

F I C H A T É C N I C A

ÁREA DO TERRENO 3.983,50 M²

NÚMERO DE TORRES 2 TORRES

APARTAMENTOS POR ANDAR TORRE A - 16 | TORRE B - 23

NÚMERO DE UNIDADES 595 UNIDADES

NÚMERO DE VAGAS
96 VAGAS PARA CARROS
5 VAGAS PARA MOTOCICLETAS

NÚMERO DE ANDARES
TORRE A: 2º ANDAR + 24 PAVIMENTOS TIPO + ROOFTOP
TORRE B1: 2º ANDAR + 9 PAVIMENTOS TIPO
TORRE B2: 1º ANDAR + 9 PAVIMENTOS TIPO + ROOFTOP



SUA VIDA EM OUTRO PATAMAR.

Um condomínio completo, com opções para você viver melhor todos os dias.

LAZER COBERTO:

- DELIVERY
- LOBBY
- EASY MARKET³
- LAVANDERIA³
- LOBBY COWORKING
- GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS
- SPA
- SPORT BAR
- BRINQUEDOTECA

LAZER DESCOBERTO:

- PRAÇA CHEGADA
- BICICLETÁRIO
- PET PLACE
- MINQUADRA
- BEACH TENNIS
- PLAYGROUND
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- LOUNGE FESTAS

LAZER ROOFTOP:

- PRAÇA
- PISTA DE CAMINHADA
- PRAÇA DO EQUILÍBRIO
- ESPAÇO YOGA E MEDITAÇÃO
- SOLÁRIO
- SKY BAR
- DRINK LOUNGE
- SKY LOUNGE
- LOUNGE CHURRASQUEIRA
- CHURRASQUEIRA

³Os itens lavanderia e easy market poderão contar com prestação de serviço terceirizada e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).









PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MINIQUADRA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

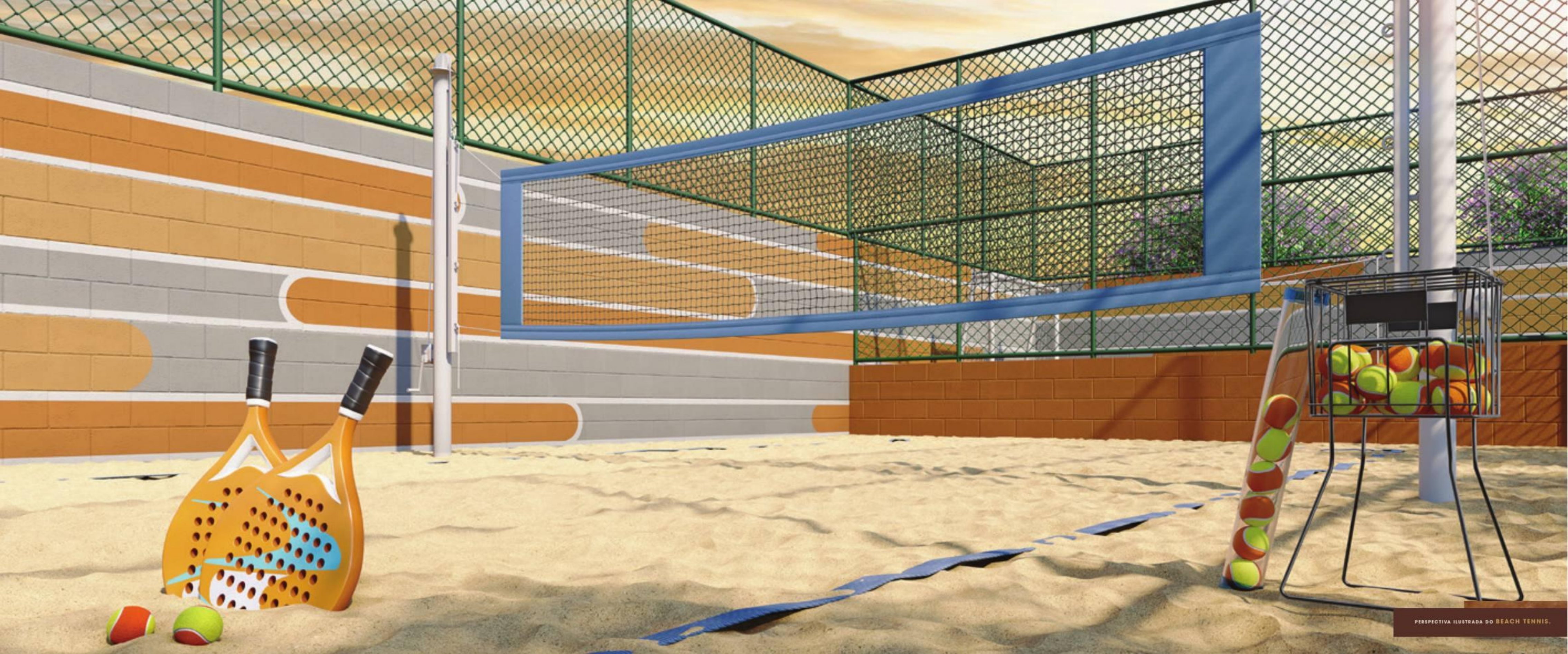
















PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EASY MARKET.³

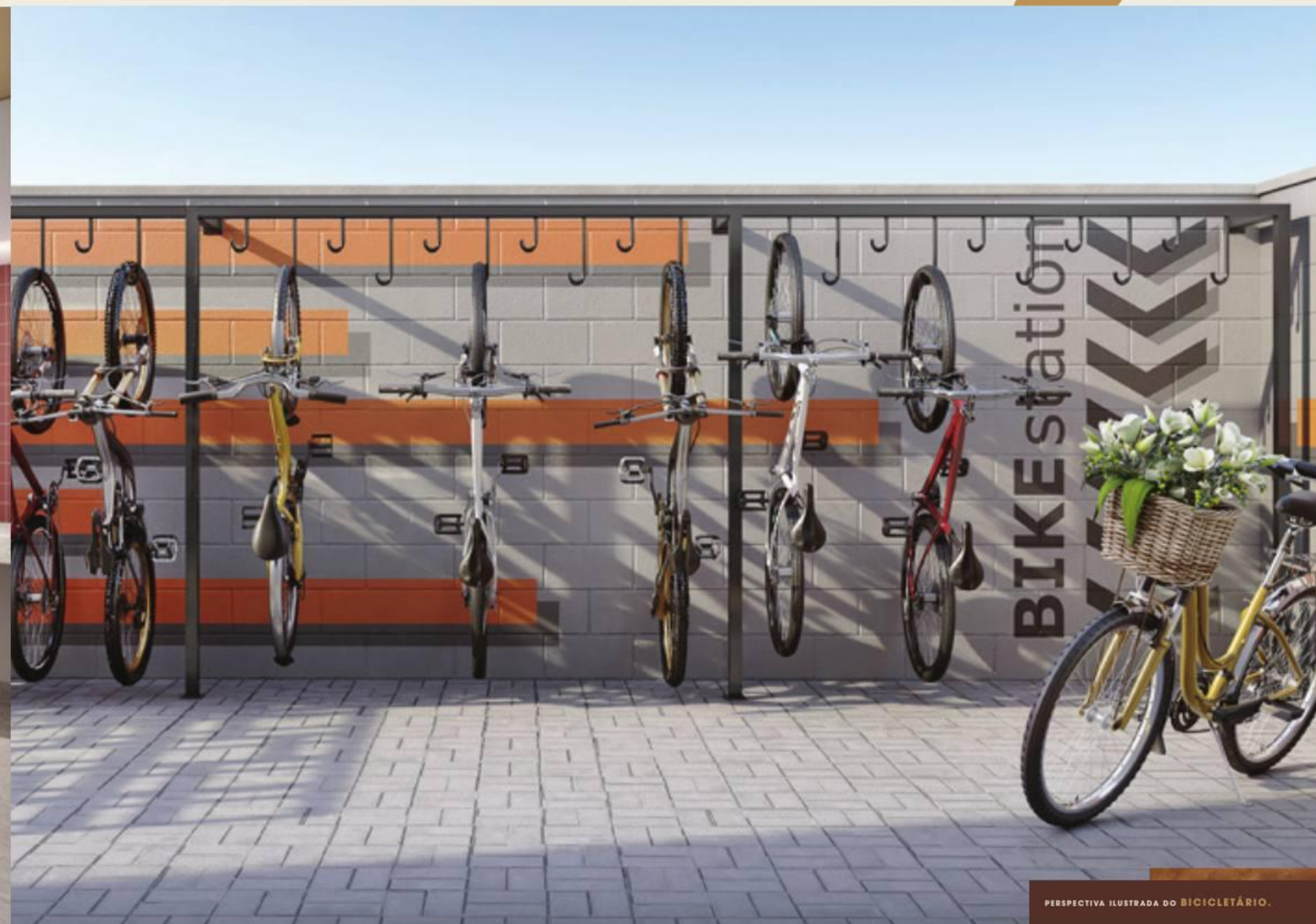
³O Item easy market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay per use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA.*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.

*O item lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY COWORKING.

SU PRE ME

VILA ROMANA

SUBA AO
ROOFTOP

E CURTA A VIDA EM OUTRO NÍVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY BAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DRINK LOUNGE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISTA DE CAMINHADA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PERGOLADO.



VILA ROMANA

IMPLANTAÇÃO

1° ANDAR

- 13 - GOURMET
- 14 - SALÃO DE FESTAS
- 15 - FITNESS
- 16 - SPA
- 17 - SPORT BAR
- 18 - BRINQUEDOTECA
- 19 - HALL
- 20 - PET PLACE
- 21 - MINIQUADRA
- 22 - BEACH TENNIS
- 23 - PLAYGROUND
- 24 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 25 - LOUNGE FESTAS
- 26 - ÁREA TÉCNICA
- 27 - ÁREA CONDOMINIAL
- 28 - RESERVATÓRIOS

ROOFTOP

- 29 - PRAÇA
- 30 - PISTA DE CAMINHADA
- 31 - PRAÇA DO EQUILÍBRIO
- 32 - ESPAÇO YOGA E MEDITAÇÃO
- 33 - CHURRASQUEIRA
- 34 - SOLÁRIO
- 35 - SKY BAR
- 36 - DRINK LOUNGE
- 37 - SKY LOUNGE
- 38 - LOUNGE CHURRASQUEIRA
- 39 - ÁREA TÉCNICA CONDOMINIAL

2° ANDAR

- 01 - GUARITA
- 02 - PULMÃO DE ACESSO
- 03 - DELIVERY
- 04 - LOBBY
- 05 - EASY MARKET³
- 06 - LAVANDERIA³
- 07 - LOBBY COWORKING
- 08 - PRAÇA CHEGADA
- 09 - BICICLETÁRIO
- 10 - ÁREA TÉCNICA
- 11 - ÁREA CONDOMINIAL
- 12 - LIXEIRAS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. ³Ci: Itens easy market e lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

IMPLANTAÇÃO | 1° ANDAR



IMPLANTAÇÃO | 2° ANDAR



IMPLANTAÇÃO | ROOFTOP



1 DORM. | COM TERRAÇO - 24,89 M²

COMPROU, GANHOU!

- PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹
- ITBI²



2 DORMS. | COM TERRAÇO - 36,80 M²

COMPROU, GANHOU!

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹
- ITBI²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam, isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam, isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | COM TERRAÇO - 36,83 M²

COMPROU, GANHOU!
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹
• ITBI²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam, isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | COM TERRAÇO - 38,03 M²

COMPROU, GANHOU!
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹
• ITBI²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam, isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | COM TERRAÇO - 47,47 M²

COMPROU, GANHOI

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹
- ITBI²



2 DORMS. | COM SUÍTE E TERRAÇO - 52,06 M²

COMPROU, GANHOI

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS, PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO¹
- ITBI²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam, isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suíte (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam, isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suíte (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. A tipologia final 12 possui janelas no banheiro. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

O **SUPREME VILA ROMANA** será composto por 595 (quinhentos e noventa e cinco) apartamentos distribuídos nas seguintes categorias de uso: 499 (quatrocentos e noventa e nove) HIS-2 e 96 (noventa e seis) R2V, conforme tabela:

O **SUPREME VILA ROMANA** será composto por 595 (quinhentos e noventa e cinco) apartamentos distribuídos nas seguintes categorias de uso: 499 (quatrocentos e noventa e nove) HIS-2 e 96 (noventa e seis) R2V, conforme tabela:

TORRE B (TRECHO 1 E TRECHO 2) - SUBCONDOMÍNIO 2																																			
7º Andar (1ª Subslab)							128 HIS-2							127 HIS-2	126 HIS-2	125 HIS-2																			
2º Andar (Tercos)							221 HIS-2	224 HIS-2	225 HIS-2	226 HIS-2	227 HIS-2	228 HIS-2	229 HIS-2	230 HIS-2	231 HIS-2	232 HIS-2	233 HIS-2	234 HIS-2	235 HIS-2																
3º Andar (1º Pavimento)	317 HIS-2	318 HIS-2	319 HIS-2	320 HIS-2	321 HIS-2	322 HIS-2	323 HIS-2	324 HIS-2	325 HIS-2	326 HIS-2	327 HIS-2	328 HIS-2	329 HIS-2	330 HIS-2	331 HIS-2	332 HIS-2	333 HIS-2	334 HIS-2	335 HIS-2	336 HIS-2	337 HIS-2	338 HIS-2	339 HIS-2												
4º Andar (2º Pavimento)	417 HIS-2	418 HIS-2	419 HIS-2	420 HIS-2	421 HIS-2	422 HIS-2	423 HIS-2	424 HIS-2	425 HIS-2	426 HIS-2	427 HIS-2	428 HIS-2	429 HIS-2	430 HIS-2	431 HIS-2	432 HIS-2	433 HIS-2	434 HIS-2	435 HIS-2	436 HIS-2	437 HIS-2	438 HIS-2	439 HIS-2												
5º Andar (3º Pavimento)	517 HIS-2	518 HIS-2	519 HIS-2	520 HIS-2	521 HIS-2	522 HIS-2	523 HIS-2	524 HIS-2	525 HIS-2	526 HIS-2	527 HIS-2	528 HIS-2	529 HIS-2	530 HIS-2	531 HIS-2	532 HIS-2	533 HIS-2	534 HIS-2	535 HIS-2	536 HIS-2	537 HIS-2	538 HIS-2	539 HIS-2												
6º Andar (4º Pavimento)	617 HIS-2	618 HIS-2	619 HIS-2	620 HIS-2	621 HIS-2	622 HIS-2	623 HIS-2	624 HIS-2	625 HIS-2	626 HIS-2	627 HIS-2	628 HIS-2	629 HIS-2	630 HIS-2	631 HIS-2	632 HIS-2	633 HIS-2	634 HIS-2	635 HIS-2	636 HIS-2	637 HIS-2	638 HIS-2	639 HIS-2												
7º Andar (5º Pavimento)	717 HIS-2	718 HIS-2	719 HIS-2	720 HIS-2	721 HIS-2	722 HIS-2	723 HIS-2	724 HIS-2	725 HIS-2	726 HIS-2	727 HIS-2	728 HIS-2	729 HIS-2	730 HIS-2	731 HIS-2	732 HIS-2	733 HIS-2	734 HIS-2	735 HIS-2	736 HIS-2	737 HIS-2	738 HIS-2	739 HIS-2												
8º Andar (6º Pavimento)	817 HIS-2	818 HIS-2	819 HIS-2	820 HIS-2	821 HIS-2	822 HIS-2	823 HIS-2	824 HIS-2	825 HIS-2	826 HIS-2	827 HIS-2	828 HIS-2	829 HIS-2	830 HIS-2	831 HIS-2	832 HIS-2	833 HIS-2	834 HIS-2	835 HIS-2	836 HIS-2	837 HIS-2	838 HIS-2	839 HIS-2												
9º Andar (7º Pavimento)	917 HIS-2	918 HIS-2	919 HIS-2	920 HIS-2	921 HIS-2	922 HIS-2	923 HIS-2	924 HIS-2	925 HIS-2	926 HIS-2	927 HIS-2	928 HIS-2	929 HIS-2	930 HIS-2	931 HIS-2	932 HIS-2	933 HIS-2	934 HIS-2	935 HIS-2	936 HIS-2	937 HIS-2	938 HIS-2	939 HIS-2												
10º Andar (8º Pavimento)	1017 HIS-2	1018 HIS-2	1019 HIS-2	1020 HIS-2	1021 HIS-2	1022 HIS-2	1023 HIS-2	1024 HIS-2	1025 HIS-2	1026 HIS-2	1027 HIS-2	1028 HIS-2	1029 HIS-2	1030 HIS-2	1031 HIS-2	1032 HIS-2	1033 HIS-2	1034 HIS-2	1035 HIS-2	1036 HIS-2	1037 HIS-2	1038 HIS-2	1039 HIS-2												
11º Andar (9º Pavimento)	1117 HIS-2	1118 HIS-2	1119 HIS-2	1120 HIS-2	1121 HIS-2	1122 HIS-2																	1136 HIS-2	1137 HIS-2	1138 HIS-2	1139 HIS-2									

A categoria H1S-2 corresponde a Habitações de Interesse Social e é destinada a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

Critérios de renda para aquisição de unidade HIS:

- HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024; Decreto nº 64.006/2025.
(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Locação de unidades HIS
A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social - HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

 (11) 3177-1300

 (21) 3543-6887
 (Apenas Rio de Janeiro)



Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.



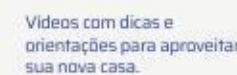
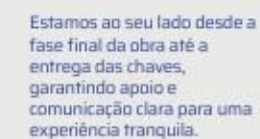
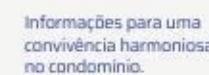
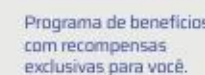
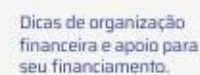
Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão:**

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!





Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a **justiça social** e com o **desenvolvimento das comunidades** onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioprodutiva



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas



Esporte para Mobilidade Social

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos:



CERTIFICADOS
& PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CCISA126 INCORPORADORA LTDA. (SUPREME VILA ROMANA). Incorporação Registrada sob. R.10 na matrícula nº 73.339 do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP em 18/12/2025. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23.670-J. As imagens apresentadas em desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. ²Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (Torre A - Final: 10/ 11/ 12/ 13), possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. ³Os itens easy market e lavanderia poderão contar com prestação de serviços terceirizados e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e as condições divulgadas. Sujeito a alteração sem aviso prévio. Produzido em dezembro de 2025.